

The image is a full-page architectural rendering of a modern residential development. The top half features a semi-transparent white banner with the project's logo and title. The logo consists of a green line-art roofline above the text 'De BinnenHaven', where 'Binnen' is green and 'Haven' is black. Below the title, the subtitle 'wooncoöp voor mensen met sociale pit' is written in a smaller, black, sans-serif font. The background of the entire image is a detailed rendering of a multi-story, light-colored building with large glass windows and balconies. In the center is a lush green courtyard with a paved walkway, trees, and various people engaged in activities like walking, jogging, and sitting on benches. The foreground is dominated by a field of tall green grass and small white daisies.

De BinnenHaven

wooncoöp voor mensen met sociale pit

UITGEBREID PLANVOORSTEL

COLOFON

OPDRACHTGEVER:

Vereniging Wooncoöp De Binnenhaven
Wagenmakerbaan 51
1315 BC Almere

GEMEENTE:

Gemeente Almere
Stadhuisplein 1
Postbus 200
1300 AE Almere

ONTWIKKELING:

DubbeLL buurtontwikkelaars
& Peter van Assche
KNSM-Laan 53
1019 LB Amsterdam
lars@dubbel-l.nl
www.dubbel-l.nl

ARCHITECT:

bureau SLA
Obiplein 18-b
1094 RB Amsterdam
info@bureauSLA.nl
www.bureauSLA.nl

COMMUNITY BUILDING:

Plan & Aanpak
Birgit Oelkers
info@planenaanpak.nl
www.planenaanpak.nl

DATUM:

04 januari 2021 (schetsontwerp)
24 april 2019 (schetsontwerp revisie)
01 maart 2019 (schetsontwerp)
27 augustus 2018 (haalbaarheidsstudie)
28 september 2017 (prijsvraag)

STATUS:

aanbieding gemeente Almere

COPYRIGHT:

Niets uit deze uitgave mag gekopieerd, geïmiteerd
of gerealiseerd worden zonder schriftelijke
toestemming van alle auteurs.

INHOUD

INLEIDING	3
STEDENBOUW	5
PLANNEN MAKEN	11
VERKAVELING	16
WONEN	25
FINANCIËN	45
VERVOLG	47



INLEIDING

In 2017 won de inzending “BloemkoolBurenBond” de gedeelde eerste prijs in de prijsvraag Who Cares. Het winnende ontwerp bestond uit een plan voor nieuw hofje, waarin je op je eigen wijze met elkaar in een vertrouwde buurt lang kunt blijven wonen.

Op verzoek van de gemeente zijn diverse haalbaarheidsstudies opgesteld en zijn er allerlei berekeningen gemaakt, zowel door de initiatiefnemers als door de gemeente. Het oprichten van een - niet op winst gerichte - wooncoöperatie in combinatie met de realisatie van woningen in het sociale segment blijkt te stuiten op regelgeving die hier niet voor is ingericht.

Eén van de moeilijkheden is de bepaling van een passende grondprijs. In het najaar van 2020 heeft de gemeente Almere uitgangspunten vastgesteld waarmee een passende grondprijs bepaald zou moeten kunnen worden.

Het voorliggende ontwerp is het resultaat van intensieve workshops met de leden van Wooncoöp De Binnenhaven. Naast dat de uitgangspunten van de gemeente zijn verwerkt is goed gekeken naar woonwensen, financiële haalbaarheid en ruimtelijke kwaliteit. We verheugen ons het winnend prijsvraagontwerp hier te kunnen presenteren in een nieuwe ruimtelijke, programmatische en financiële vertaling.

Het bestuur van Vereniging Wooncoöp De Binnenhaven

TOEN . . .



2017: winnaar ex aequo prijsvraag Who Cares

EN NU



2021: wooncoöperatie met hechte groep leden en uitgewerkt plan

STEDENBOUW: LOCATIE

Het eigentijdse hof bevindt zich op de voormalige zwembadlocatie in Almere Haven.



STEDENBOUW: HOF

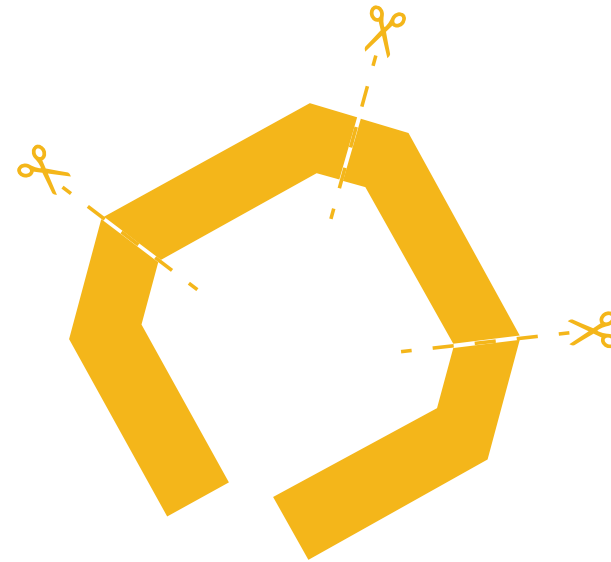
Almere Haven kenmerkt zich door een structuur van woningen rondom hoven. Er zijn allerlei soorten hoven in verschillende groeperingen gerealiseerd. Meestal zijn de achterkanten van de woningen naar het hof gericht. We stellen voor De Binnenhaven een bewerking van het Almeerse hof voor.



STEDENBOUW: TRANSFORMATIE



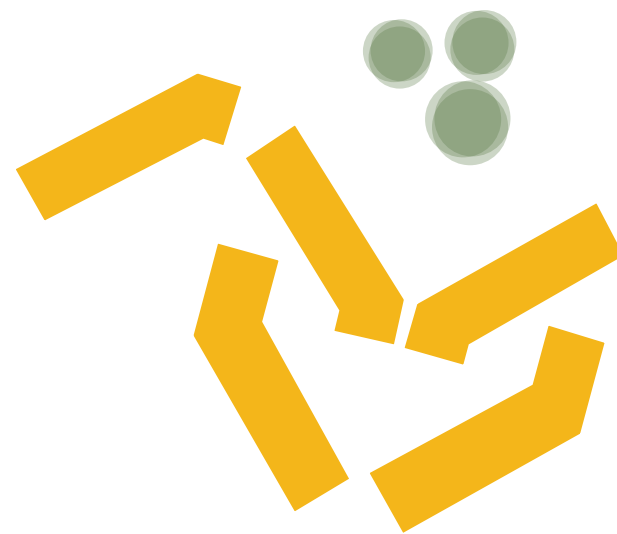
bestaande hofjes typologie Almere



opknippen



naar binnen vouwen

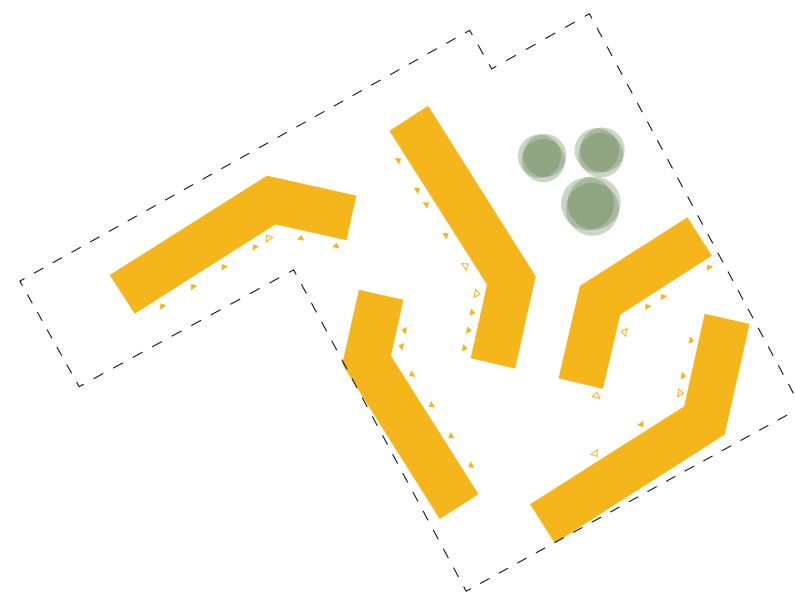


nieuwe hofjes typologie

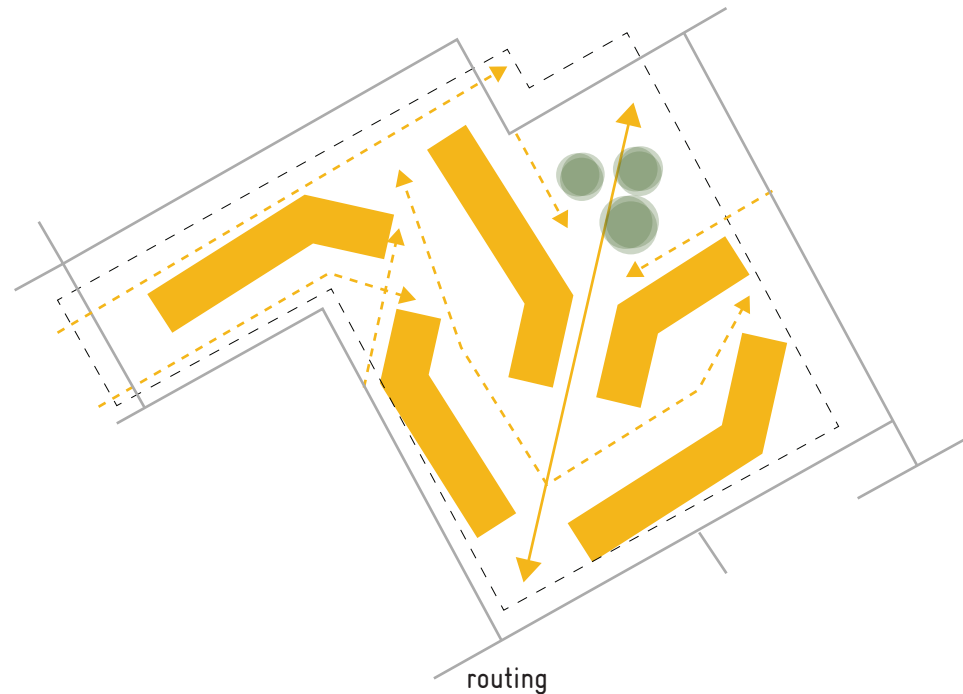
Door het traditionele hof op te knippen en de delen ervan te verdraaien ontstaat een ruimte die zowel besloten als toegankelijk is.

Voordeuren van woningen kijken op elkaar uit. De hoven zijn toegankelijk voor langzaam verkeer.

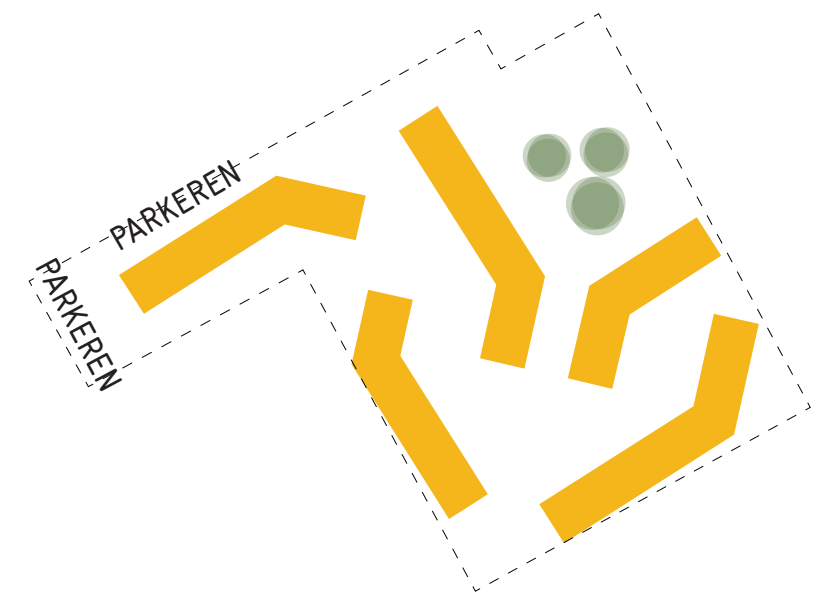
STEDENBOUW: EIGENSCHAPPEN



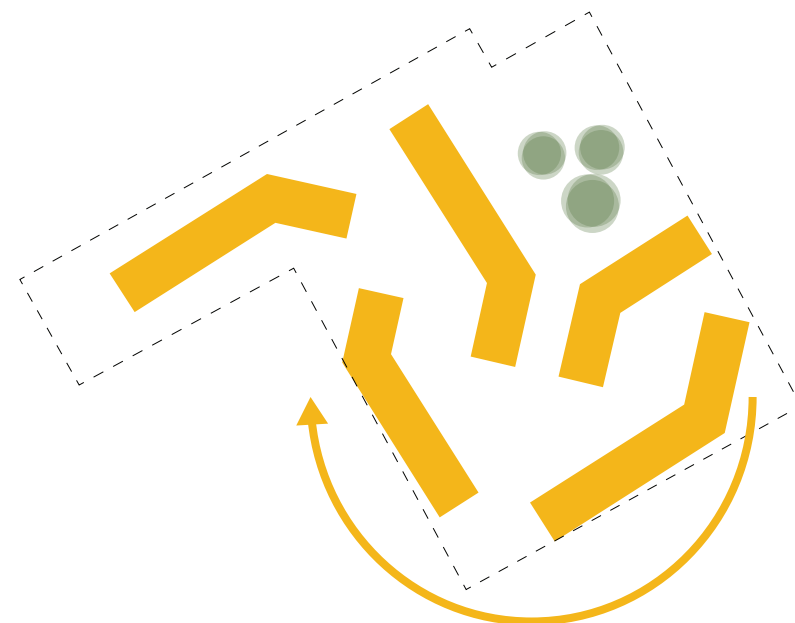
entree



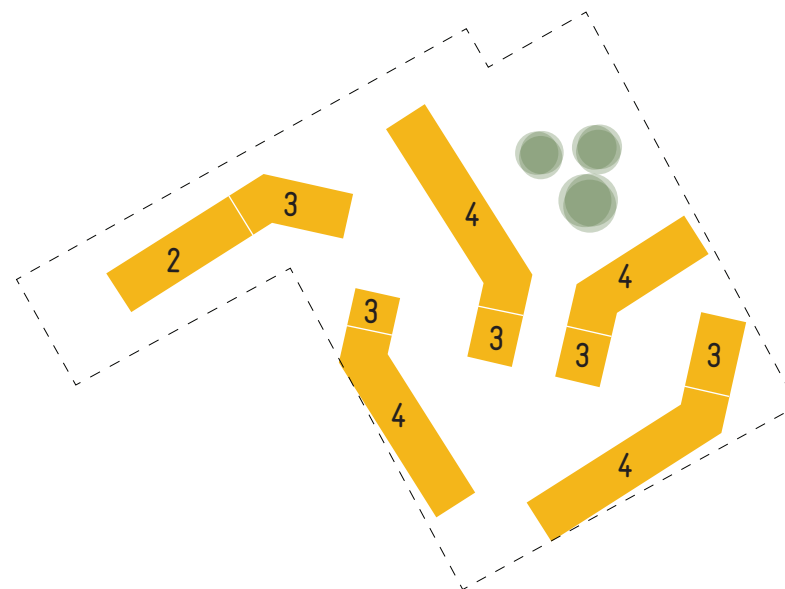
routing



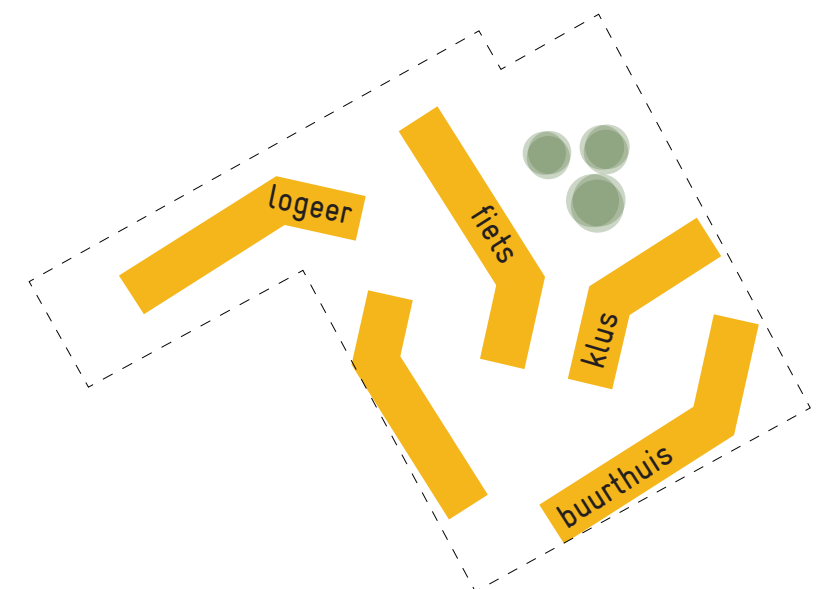
parkeren



bezonning



bouwlagen



gemeenschappelijke voorzieningen

STEDENBOUW: SITUATIETEKENING





PLANNEN MAKEN: LIVE



live toen het nog kon

PLANNEN MAKEN: 1,5 METER



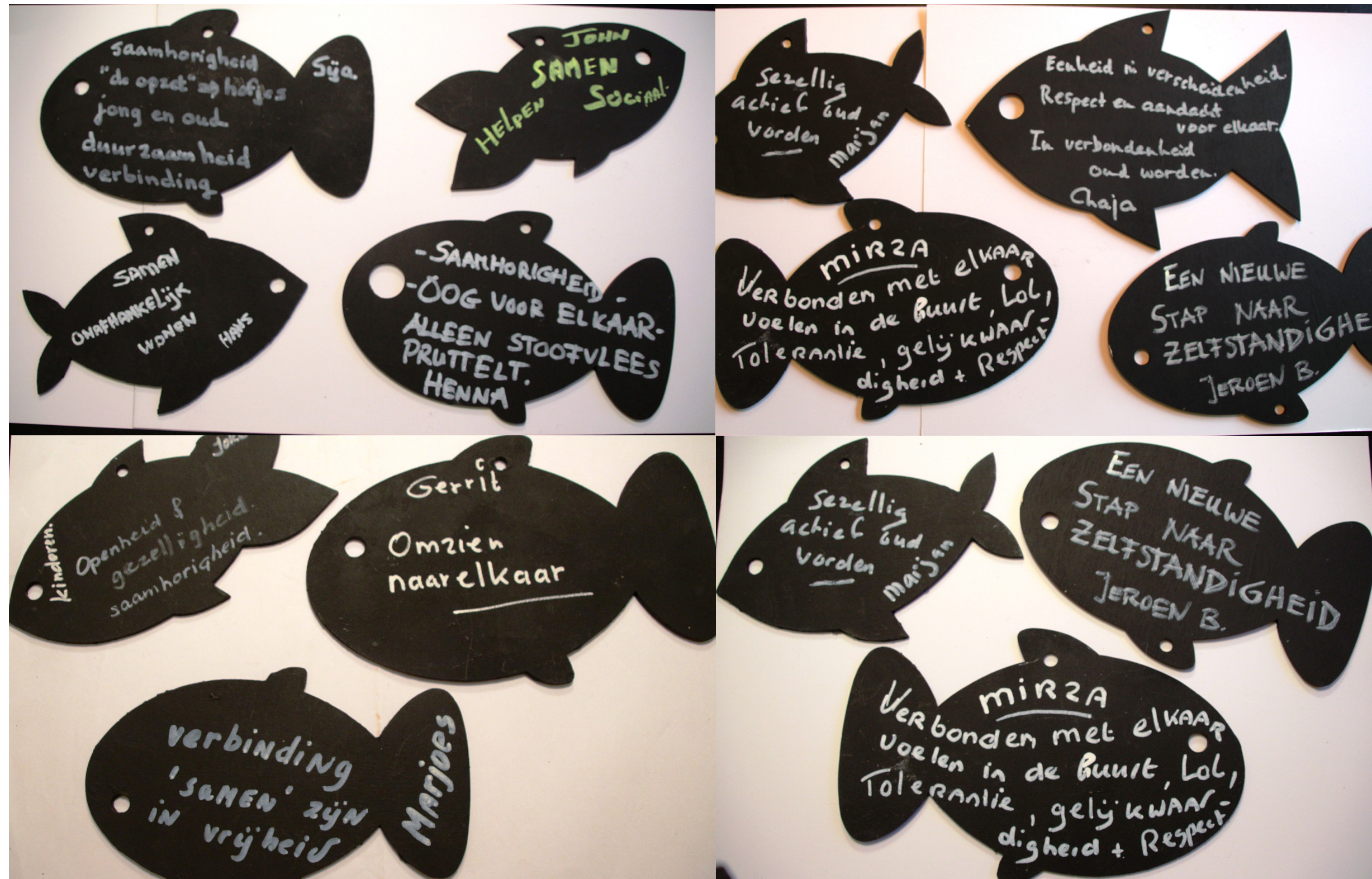
op gepaste afstand

PLANNEN MAKEN: ONLINE



maar ook behendig online

PLANNEN MAKEN: WAARDEN



PLANNEN MAKEN: SOCIAAL BESTEK

1



De BinnenHaven

WOONCOÖP DE BINNENHAVEN

- SOCIAAL BESTEK -

In Almere Haven bouwt Wooncoöp Binnenhaven ongeveer 90 duurzame woningen én een duurzame buurtgemeenschap. Dat gebeurt op de plek van het oude zwembad, naast de nieuwe sporthal.

Het nieuwe hofje is bedacht voor mensen die een binding hebben met Almere Haven of er graag willen wonen. Er komen gezinswoningen, woningen voor alleenstaanden, stellen en woongroepen. Alle woningen zijn gemaakt met duurzame materialen en worden duurzaam verwarmd.

Je woont rondom een gemeenschappelijke binnentuin en er zijn gemeenschappelijke voorzieningen, zoals een logeerwoning, een buurtkamer of een klusschuur. Welke voorzieningen er precies komen bepalen de toekomstige bewoners die lid zijn van de Wooncoöp De Binnenhaven met elkaar.

Met elkaar kun je veel bereiken, maar dat gaat niet vanzelf. De Binnenhaven is dan ook niet voor iedereen geschikt. In dit Sociaal Bestek leggen we uit wat De Binnenhaven te bieden heeft en wat er van je verwacht wordt. Daarmee halen we het beste uit elkaar.





2

WAT IS EEN SOCIAAL BESTEK?

In de bouw wordt vaak voordat de aannemer aan de slag gaat een bestek geschreven. Dat is een tekst waarin precies staat wat er verwacht wordt van de bouwers. Het geeft houvast voor iedereen; de bouwster weet wat er gebouwd moet worden, de bewoner weet wat hij of zij straks opgeleverd krijgt. Ook voor de woningen van De Binnenhaven wordt een bouwbestek geschreven.

De Binnenhaven bouwt niet alleen aan een duurzame woonomgeving, maar hooft ook aan gemeenschapskracht. Zo wordt de hele buurt ontwikkeld en onderhouden door de wooncoöperatie. En de wooncoöperatie, dat ben je zelf: als bewoner ben je automatisch lid van wooncoöperatie De Binnenhaven. Dat levert veel voordelen op, maar betekent ook dat de woonbuurt een beetje anders dan anders is.

Wat er anders is staat in hoofdstukken beschreven in dit sociaal bestek. Je weet hiermee wat je kunt verwachten, zowel ruimtelijk ("hoe ziet de buurt er uit") als sociaal ("hoe gaan we met elkaar om"). Als je lid wordt van de wooncoöperatie geef je te kennen dat je instemt met het sociaal bestek. Dat betekent dat je de kernwaarden van De Binnenhaven onderschrijft en daar graag aan meewerkt.





5

RUIMTELIJKE UITGANGSPUNTEN

In de opzet van de oude hofjes zitten elementen die in De Binnenhaven in een nieuwe vorm opnieuw gebruikt worden. Zo zal je in hofjes geen hoge heggen of schuttingen vinden. Ook in De Binnenhaven zie je die niet. Iedere bewoner heeft uiteraard een stukje eigen terras (op de begane grond), een balkon of een dakterras (bij een appartement), maar dit is altijd verbonden met de gemeenschappelijke binnentuin. Hoe dit er precies uit komt te zien gaan we met elkaar nog bedenken, met lage heggen, grassen, bomen en struiken. Maar altijd zo dat het open karakter van het hof gewaarborgd blijft. Er zijn dus ook geen achtertuinen! Voordeuren liggen aan de binnentuin en zijn niet van elkaar afgekeerd.

De Binnenhaven is geen eiland in de buurt, maar in de binnentuin komt geen gemotoriseerd verkeer. Parkeren doe je aan de randen. Het is heel goed denkbaar dat niet iedereen een auto meeneemt naar zijn nieuwe huis. Nergens voor nodig: de opzet van de wooncoöperatie maakt het delen van auto's heel gemakkelijk, heel vriendelijk en heel betaalbaar.

In De Binnenhaven komen gemeenschappelijke voorzieningen waar ook bewoners uit de omringende buurt wat aan kunnen hebben. Hoe deze ruimtes er uit gaan zien is nog niet bekend, dat bedenken we met elkaar. Je kunt denken aan een was- en droogmachines, een klusschuur voor tuingeredschap en alle kleine reparaties, een fietsenstalling met professionele reparatietoets, een buurtkeuken waar je met (en voor) elkaar kunt koken of een logeerhuis waar je familie kan overnachten, je gasten kunt ontvangen of even verzorgd kunt uitrusten als je even niet alleen thuis kunt wonen, bijvoorbeeld na een operatie.

Zonder gemeenschappelijke voorzieningen kan De Binnenhaven niet functioneren; voor onderhoud, maar ook voor het organiseren van activiteiten is ruimte nodig. De bouw van de gemeenschappelijke ruimtes is opgenomen in de huurprijs die je gaat betalen. Met pakweg 50 huishoudens zijn de extra kosten goed te verdelen. Het beheren en programmeren van de gemeenschappelijke ruimtes is een taak voor alle bewoners samen.



3

NABUURSCAP

De sociale component van het sociaal bestek bestaat er uit dat we samen wonen in een buurt waar we een beetje naar elkaar omzien. De inspiratie daarvoor komt uit de hofjeswoningen, die we allemaal kennen uit Amsterdam, Leiden of Haarlem. Maar ook Almere Haven kent van oudsher hofjes. Een kenmerk van een hofje is dat de bewoners elkaar kennen en naar elkaar omzien. In het oosten van het land noemen ze dat ook wel nabuurschap. De buurt verzorgt bijvoorbeeld je planten, post en soms zelfs je huisdieren als je op vakantie bent. Maar ook als je hulp nodig hebt met je computer of last hebt van een lekkende kraan is er altijd wel iemand in de buurt die daar verstand van heeft en je een handje kan helpen. Iedereen heeft kwaliteiten waar je een ander mee kunt helpen.

Voor een deel is het zorgen voor elkaar ingehakken in de opzet van De Binnenhaven. De binnentuinen moeten onderhouden worden, de vereniging vraagt om een bestuur en het buurthuis moet geprogrammeerd worden. Er liggen concrete werkzaamheden die georganiseerd en uitgevoerd moeten worden, simpelweg omdat niemand anders het doet: de wooncoöperatie is eigen baas, maar moet het dus ook zelf doen. Alleen zo kunnen we het betaalbaar maken voor de lange termijn. Als je lid wordt van de wooncoöperatie De Binnenhaven dan weet je dat je op een of andere manier jouw kwaliteiten gaat inzetten om de buurt beter, gezonder en prettiger te maken.

Nabuurschap is geen corvee, al spreken ze in de Achterhoek en Twente ook wel van een nabuursplicht. In De Binnenhaven is vooraf niet bepaald hoeveel tijd de bewoners aan elkaar moeten besteden. Sommige mensen hebben meer tijd dan anderen. De een vindt het leuk om hele dagen te tuinieren in de gemeenschappelijke moestuin, de ander zorgt organiseert een avond over duurzame energie in het buurtcafé. Het kan allemaal in De Binnenhaven.

Alleen ... niets doen is geen optie. De Binnenhaven kan alleen bestaan als iedereen zijn of haar steentje bijdraagt. Als je lid wordt weet je dit en onderschrijft je dit.



6

WELKOMSTCOMITÉ

Wonen in De Binnenhaven is voor iedereen. Het maakt niet uit of je jong of oud bent, alleenstaand of met een gezin en of je zorg nodig hebt of niet. Iedereen is in principe welkom. Het bestuur van de wooncoöperatie wil alleen wel weten of je het gedachtengoed van De Binnenhaven onderschrijft en of je bereid bent je steentje bij te dragen aan een sociaal duurzame wijk. Als toekomstig lid wordt je daarom gevraagd je motivatie om te gaan wonen kort op te schrijven. Daarna volgt een gesprek met de welkomstcomité. Dat gesprek is meestal met meerdere toekomstige leden tegelijk. Het gesprek met de welkomstcomité is vooral bedoeld om kennis met elkaar te maken en om een indruk te krijgen van wie serieuze interesse heeft om in De Binnenhaven te gaan wonen.

De welkomstcomité geeft een advies aan het bestuur van de wooncoöperatie over het al dan niet toelaten van nieuwe leden. In een uitzonderlijk geval kan dit betekenen dat geïnteresseerde kandidaten geen lid kunnen worden. Bijvoorbeeld doordat zich meer jongeren aanmelden dan goed is voor een evenwichtige samenstelling van het hofje, maar ook bij serieuze twijfel aan de motivatie om in De Binnenhaven te willen wonen. De welkomstcomité wordt bijgestaan door twee onafhankelijke raadgevers, die erop letten dat de adviezen consistent en onderbouwd worden geformuleerd. Het bestuur van De Binnenhaven beslist over het opnemen van nieuwe leden. Bij twijfel ligt de uiteindelijke beslissing bij de Algemene Ledenvergadering, dus bij de leden zelf.

COLOFON

Deze brochure is een uitgave van Vereniging Wooncoöp De Binnenhaven, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel in Almere onder nummer 78328675. Het bestuur van de vereniging wordt momenteel gevormd door architect Petervan Assche, buurtontwikkelaar Lars Mosman en buurtbewoner Marjan Heidstra. De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Dit sociaal bestek is samengesteld in september 2020.



4

DUURZAAM OP ALLE VLAKKEN

Wooncoöp De Binnenhaven werkt aan duurzaamheid op alle vlakken. Dat betekent dat er volop gebruik gemaakt wordt van warmte uit de bodem of uit de lucht. Op het dak staan zoveel mogelijk zonnepanelen voor de opwekking van elektriciteit. De woningen krijgen geen aansluiting voor aardgas. Doordat de huizen uitstekend geïsoleerd zijn kost het weinig of geen energie om ze te verwarmen. Op deze manier wordt geen energie verspild. Goed voor het milieu en goed voor de portemonnee.

Ook worden de woningen zoveel mogelijk circulair gebouwd. Dat betekent dat er geen gebruik wordt gemaakt van toxische materialen en dat er zo min mogelijk afval geproduceerd wordt. Tijdens de bouw wordt er gestreefd naar een serieuze mate van CO₂ reductie, door bijvoorbeeld af te zien van teveel gebruik van beton, waar mogelijk houtconstructies toe te passen en gebruik te maken van gerecyclede materialen.

Duurzaamheid betekent ook sociale duurzaamheid. Een betere wereld begint bij jezelf - en in het geval van De Binnenhaven ook: bij elkaar. Het hedendaagse hofje is zo ontworpen en opgezet dat het een prettige, leefbare en gemengde buurt is voor nu en voor de lange duur. Sociale duurzaamheid komt alleen niet vanzelf; het vraagt inzet en betrokkenheid van iedereen.

Als bewoner van De Binnenhaven zet je je in voor een duurzame manier van leven. Dat doe je dus niet alleen door in een duurzaam huis te wonen dat weinig energie vraagt, maar ook door mee te helpen aan een woonomgeving waar het prettig en veilig wonen is.





7





STEDENBOUW: VERKAVELING



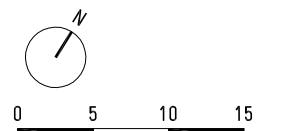
WONINGTYPES

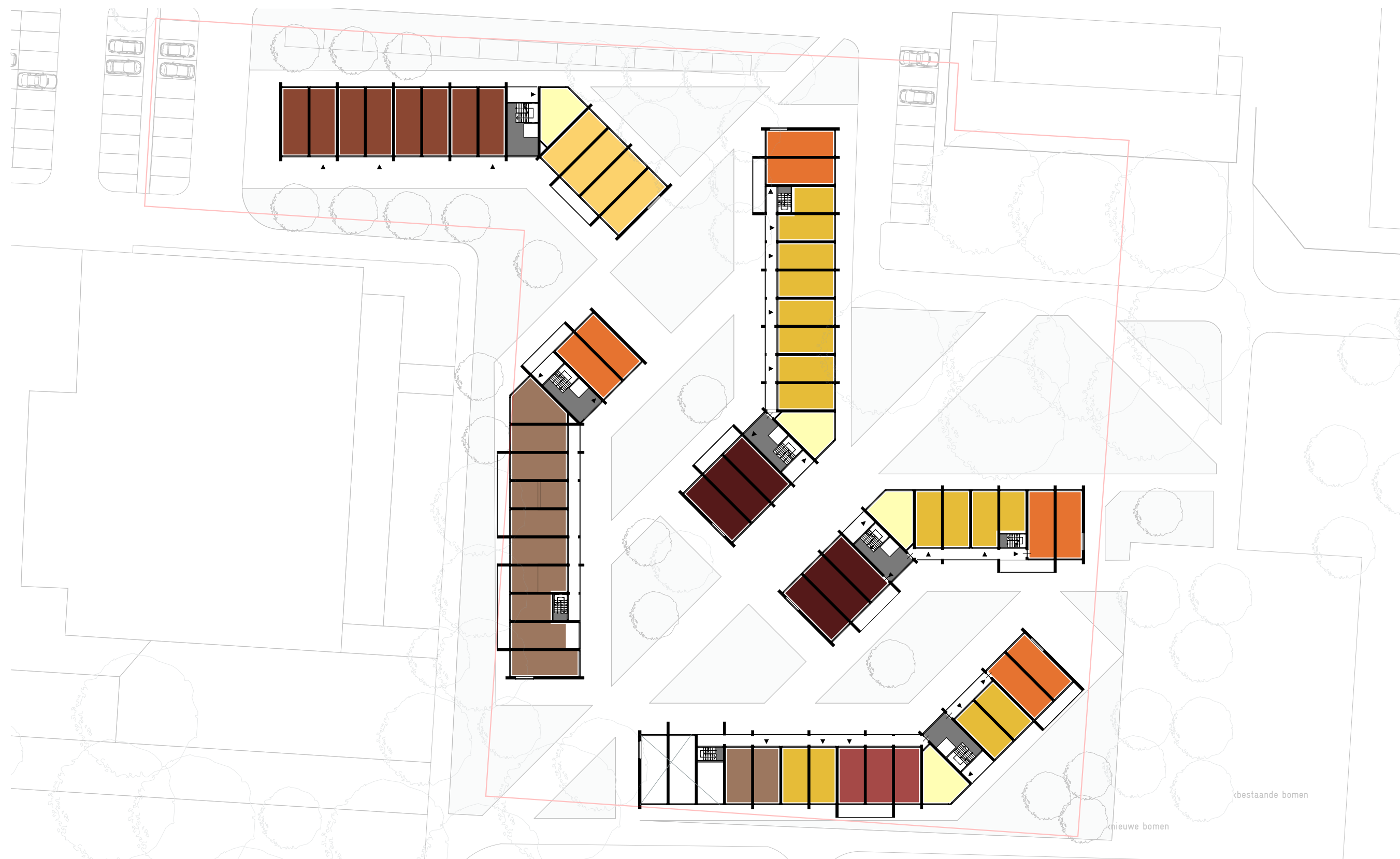
TYPE A	woning in hoek, 29 m2 GB0
TYPE A1	woning op begane grond, 28 m2 GB0
TYPE B	woning op verdieping, 49 m2 GB0
TYPE B1	woning op verdieping, 43 m2 GB0
TYPE B2	woning begane grond, 47 m2 GB0
TYPE C	woning zowel begane grond als op verdiepingen, 58 m2 GB0
TYPE D	woning op verdieping, 73 m2 GB0
TYPE E	woning op verdieping, 86 m2 GB0
TYPE F	woning op verdieping, 118 m2 GB0
TYPE G	gemeenschappelijke ruimte (250 m2 GB0), klusschuur (91 m2 GB0), fietsentsalling (60 m2 GB0) en vriendenhuis (423 m2 GB0)
TYPE H	eengezinswoning 2 laags, 117 m2 GB0

types	Programma 06 januari 2021											Programma 26-11-2020		
type	aantal	%	GBO (m2)	BVO (m2)	aantal	GBO (m2)	BVO (m2)	GBO (m2)	BVO (m2)	totaal GBO	totaal BVO	GBO (m2)	totaal GBO	
type A					Type A1									
	19	21	29	32	6	28	32			545	608	16	464	
type B					Type B1			B2						
	35	39	49	54	10	43	47	2	47	52	1.651	1.816	35	1.715
type C														
	22	25	58	65							1.276	1.430	14	812
type D														
	3	3	73	82							219	246	14	1.022
type E														
	4	4	86	97							344	388	10	860
type F														
	2	2	118	130							236	260	2	236
type H														
	4	4	117	130							468	520	4	468
subtotaal	89	100									4.739	5.268		5.577
bergingen			253								253			
gemeenschappelijke ruimte			250	268							250	268		400
klusschuur			91	98							91	98		
fietsenstalling			60	65							60	65		
vriendenhuis:	bg		242	255							242			
	1e		260	281							260			

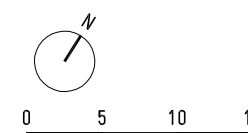


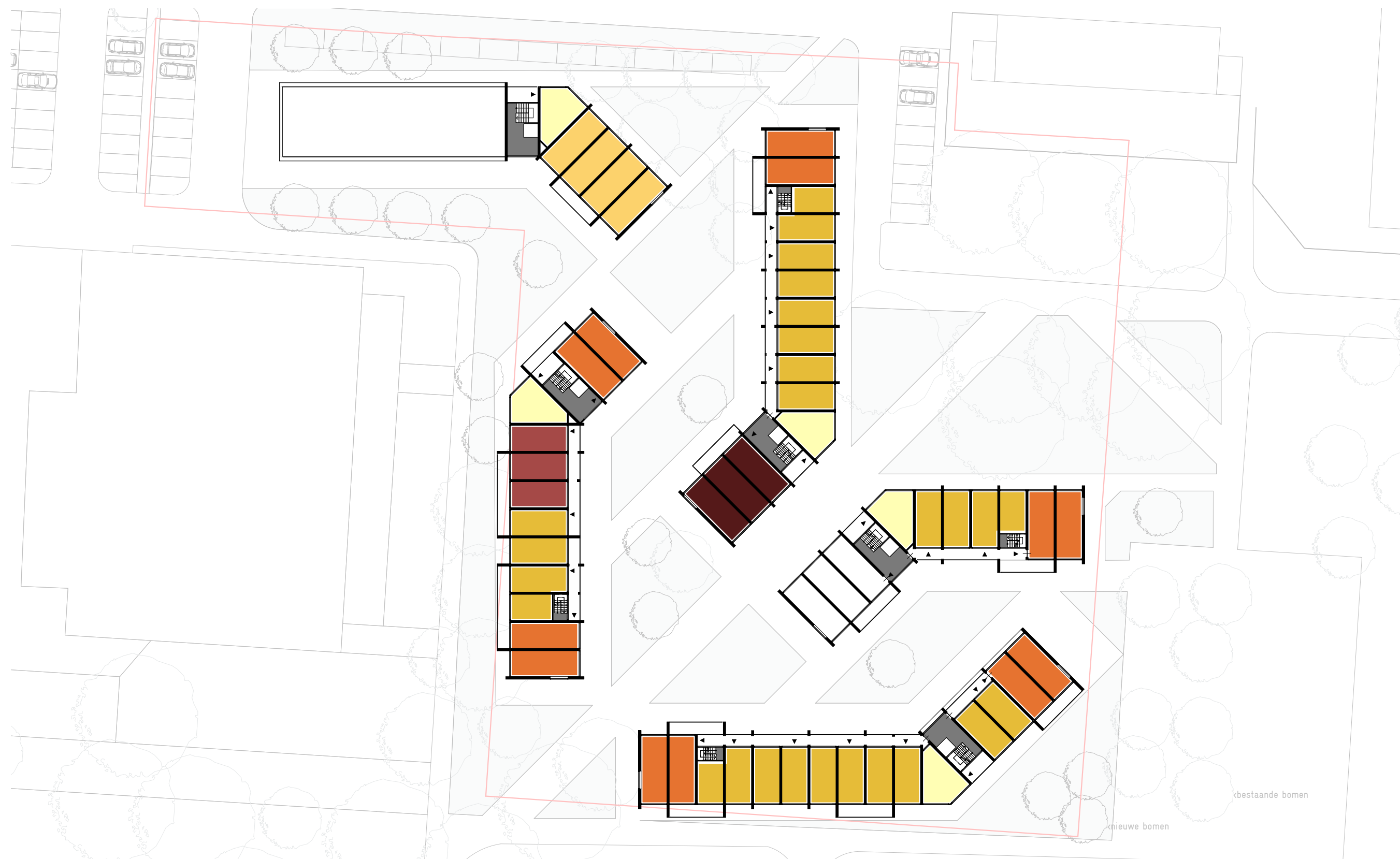
BEGANE GROND



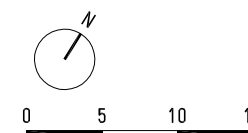


1E VERDIEPING



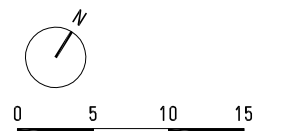


2E VERDIEPING





3 E VERDIEPING



TYPISCHE DOORSNEDE



zicht in het hof



WONEN: VOOR IEDEREEN

- Veel woningen onder de liberalisatiegrens in verband met betaalbaarheid, hoewel we geen toegelaten instelling zijn;
- Veel investeringen in de mensen van het hof, de buurt én de wijk door middel van activiteiten in de gemeenschappelijkere ruimten, buurtbedrijf en zorginitiatieven (waaronder het logeerhuis)
- Eigendomsvorm in wooncoöperatie = gemeenschappelijk eigendom = wonen is geen verdienmodel.
- Gemeenschappelijke voorzieningen als groot buurthuis, klusruimte, logeerhuis en fietsenwerkplaats.

WONEN: VOOR IEDEREEN

ALLEEN



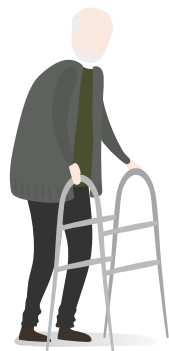
GEDEELD



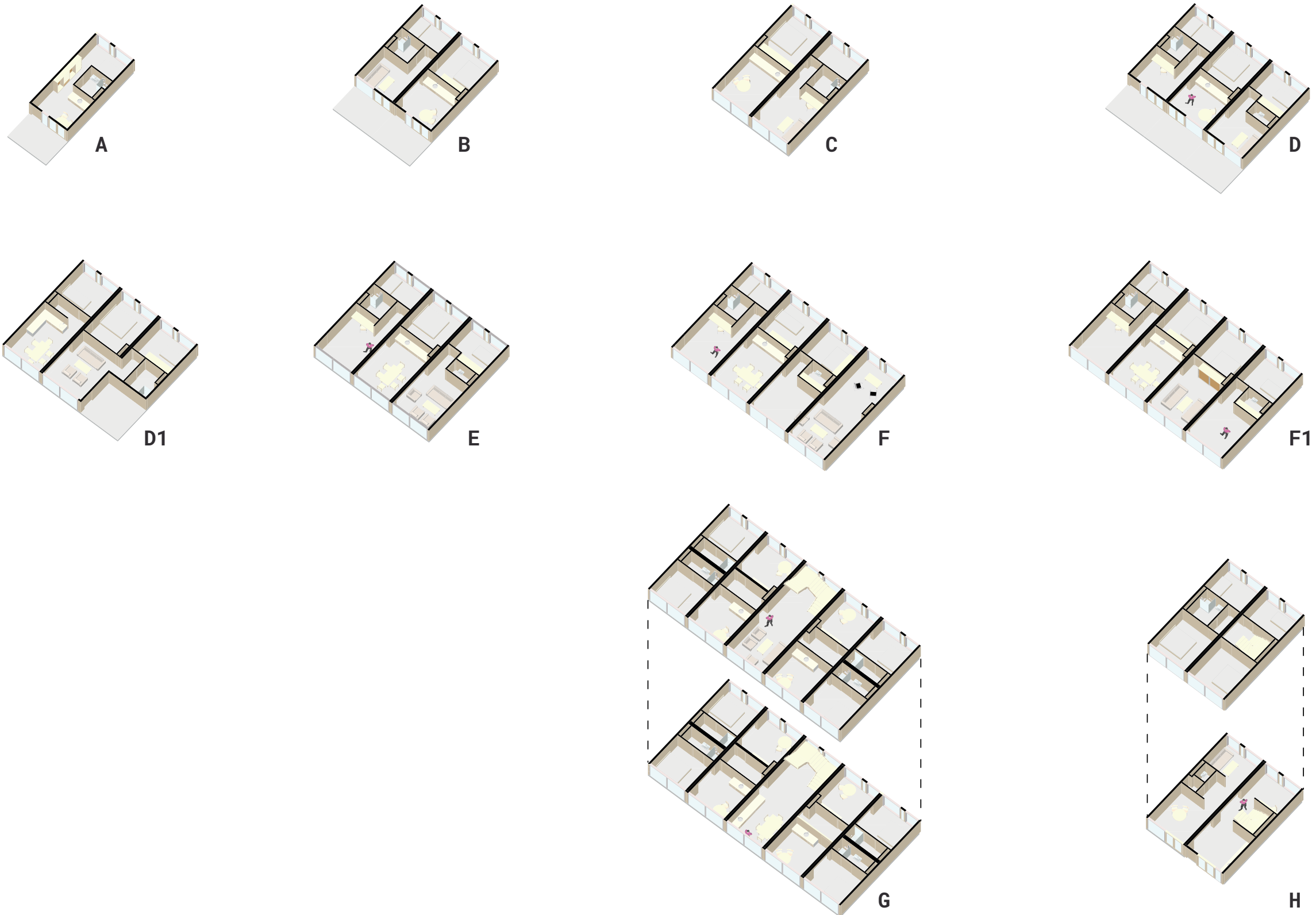
SAMEN

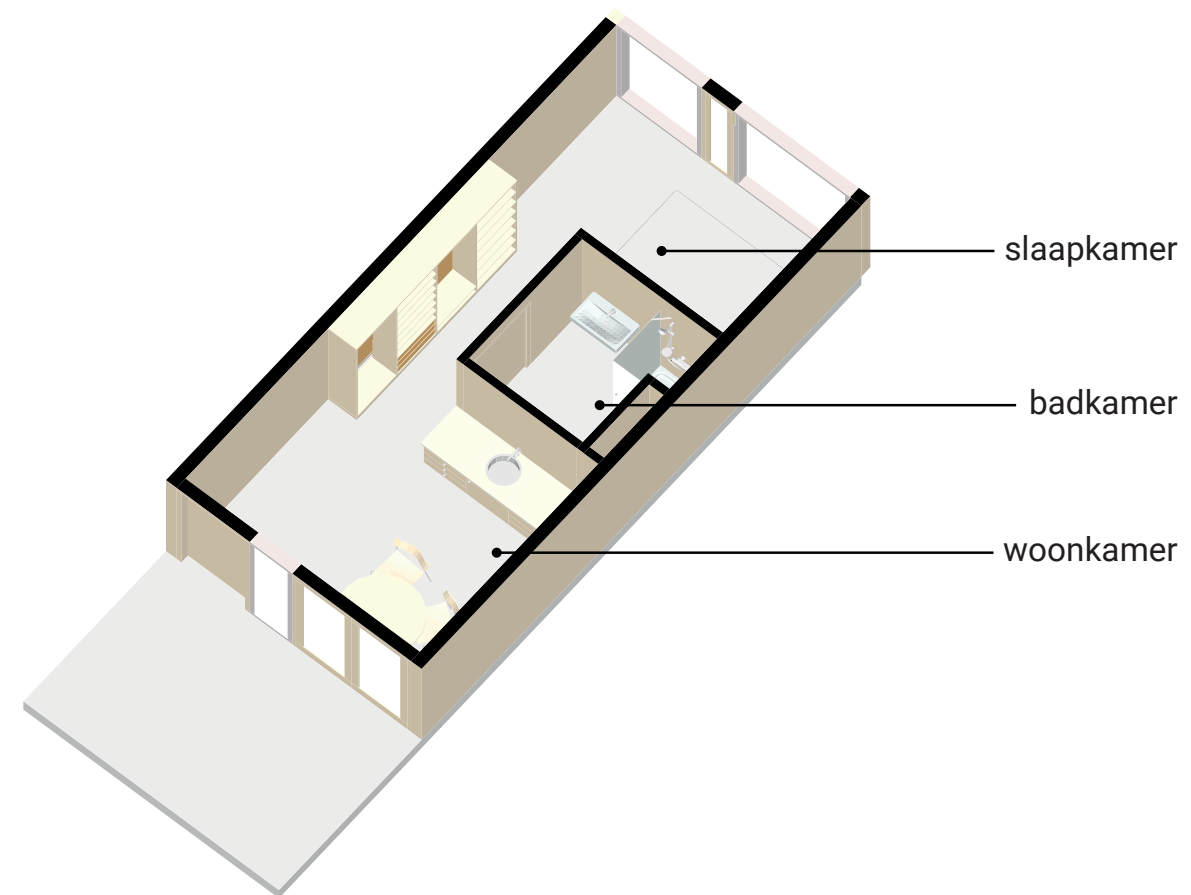
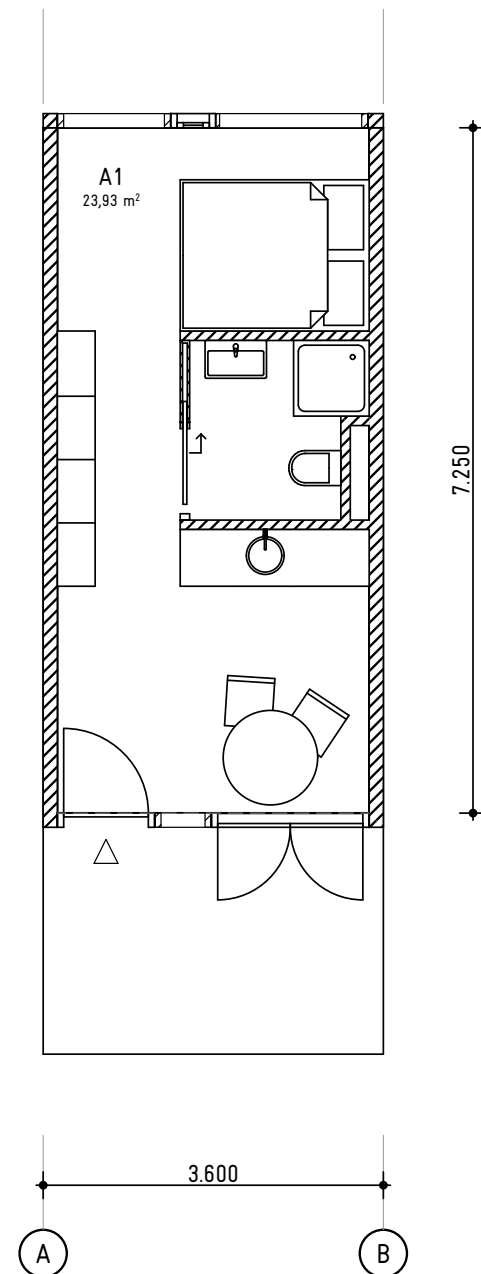


GROEP

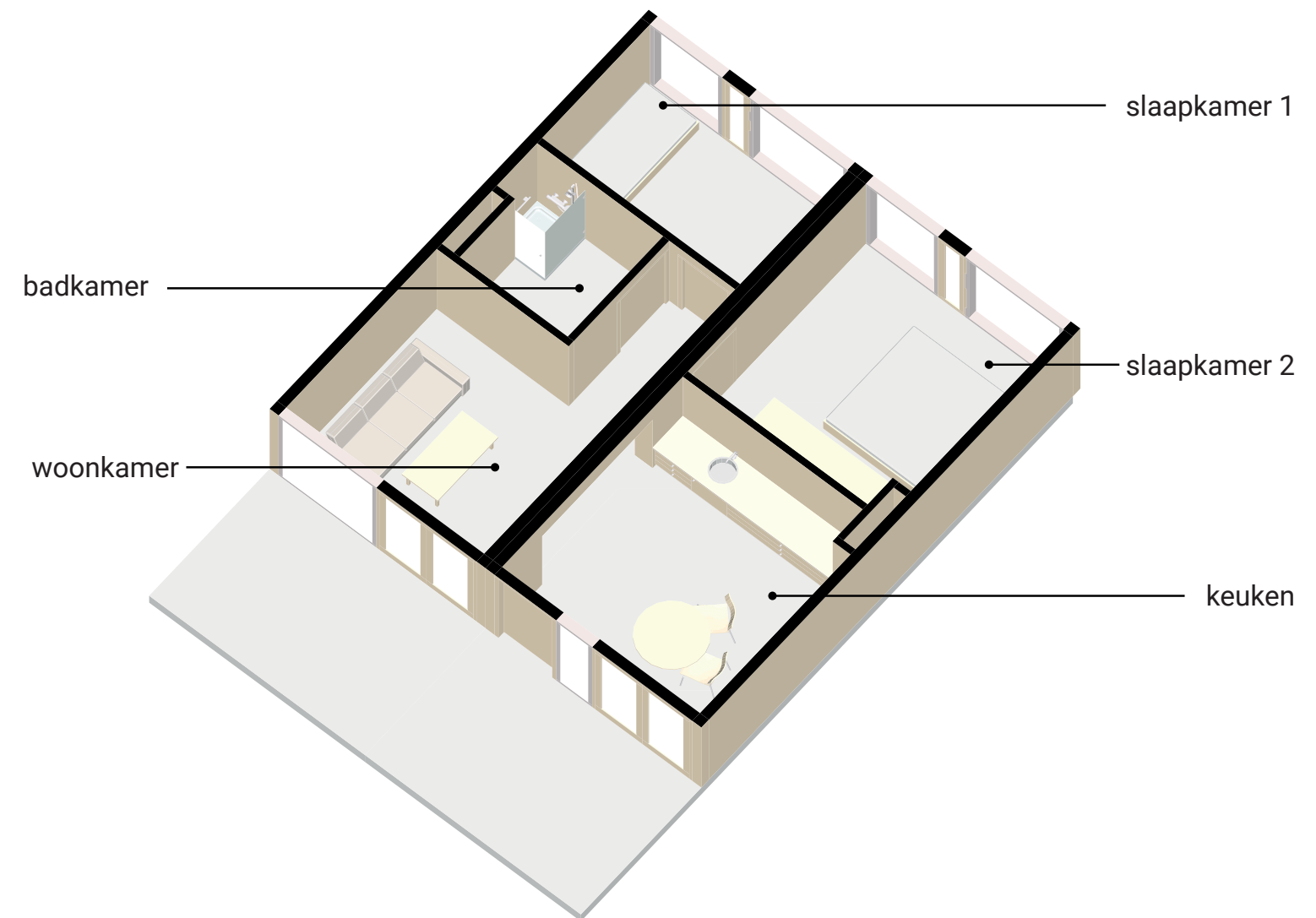
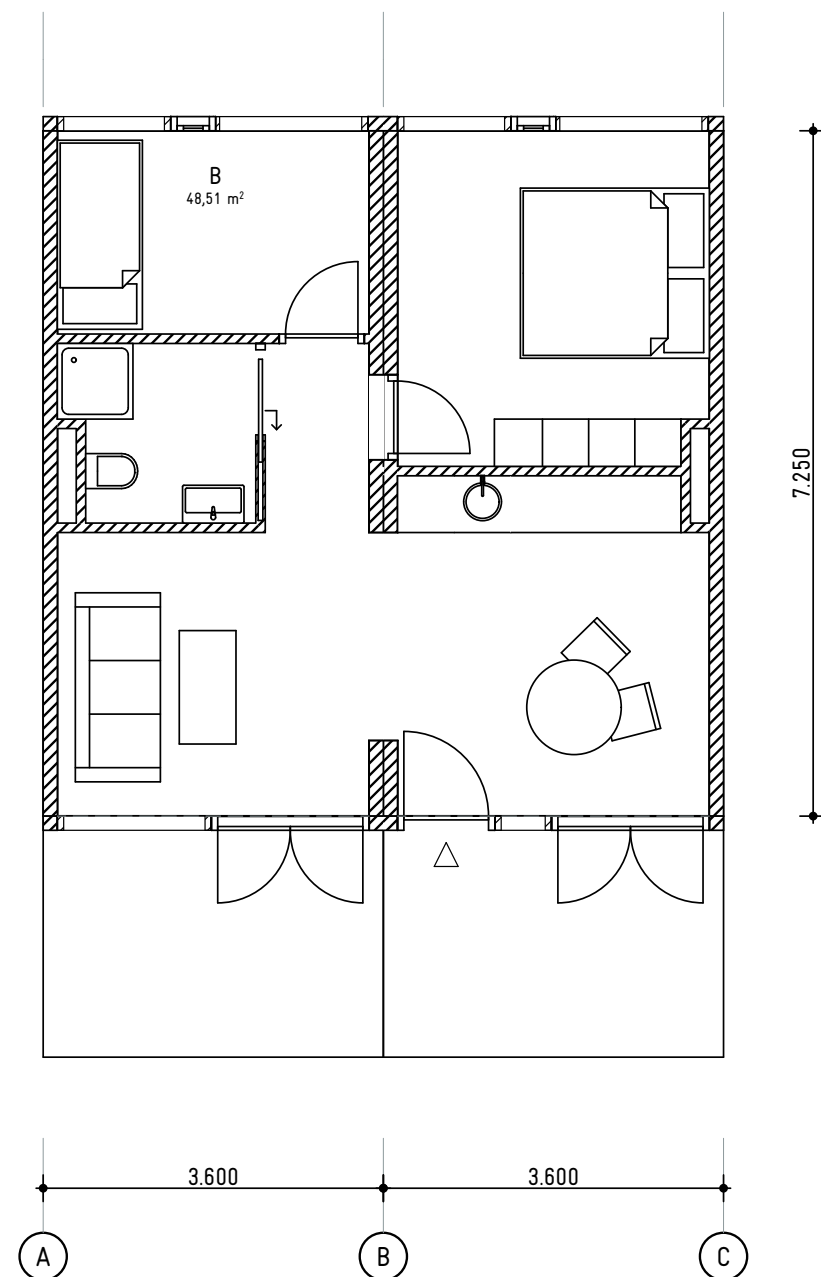


WONEN: RIJKDOM IN WOONTYPES

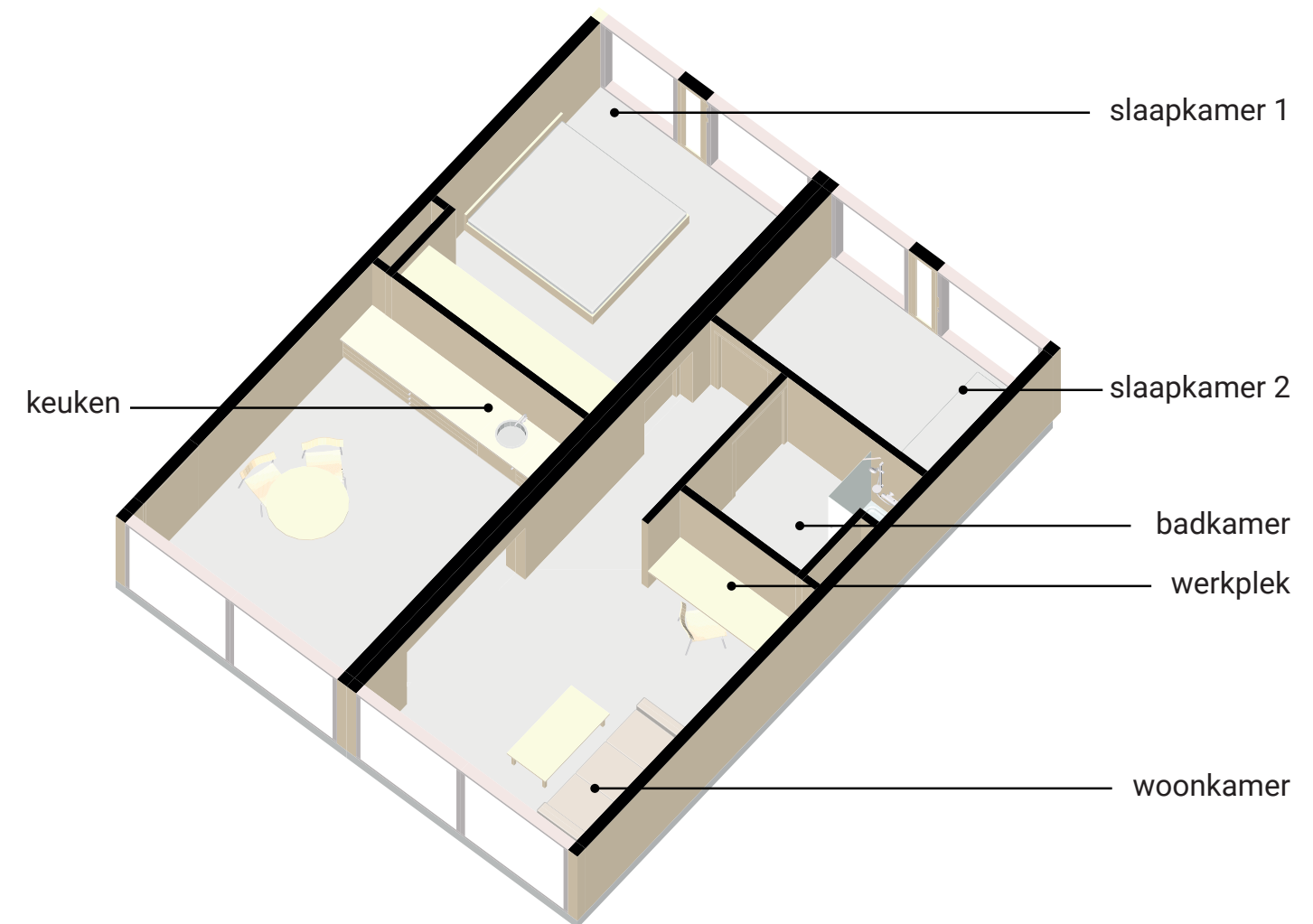
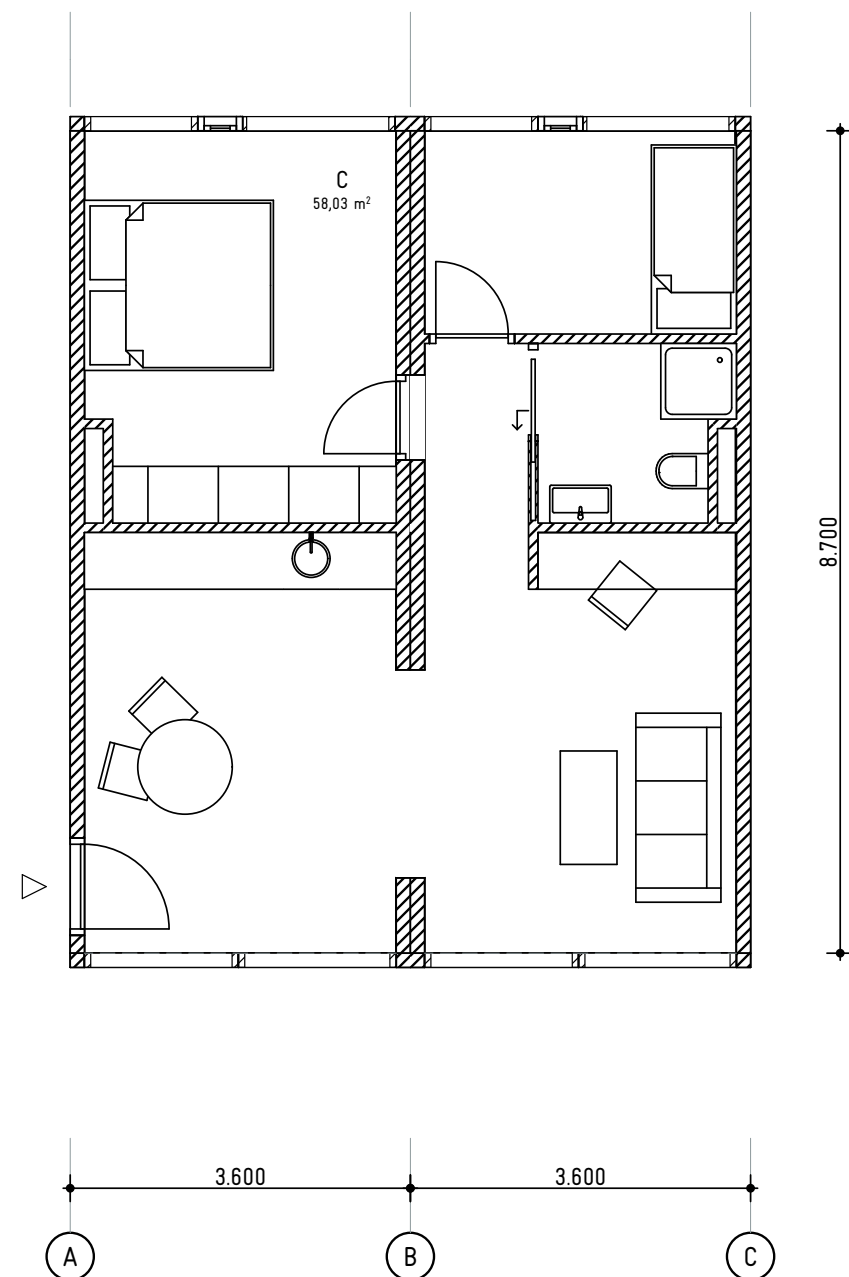




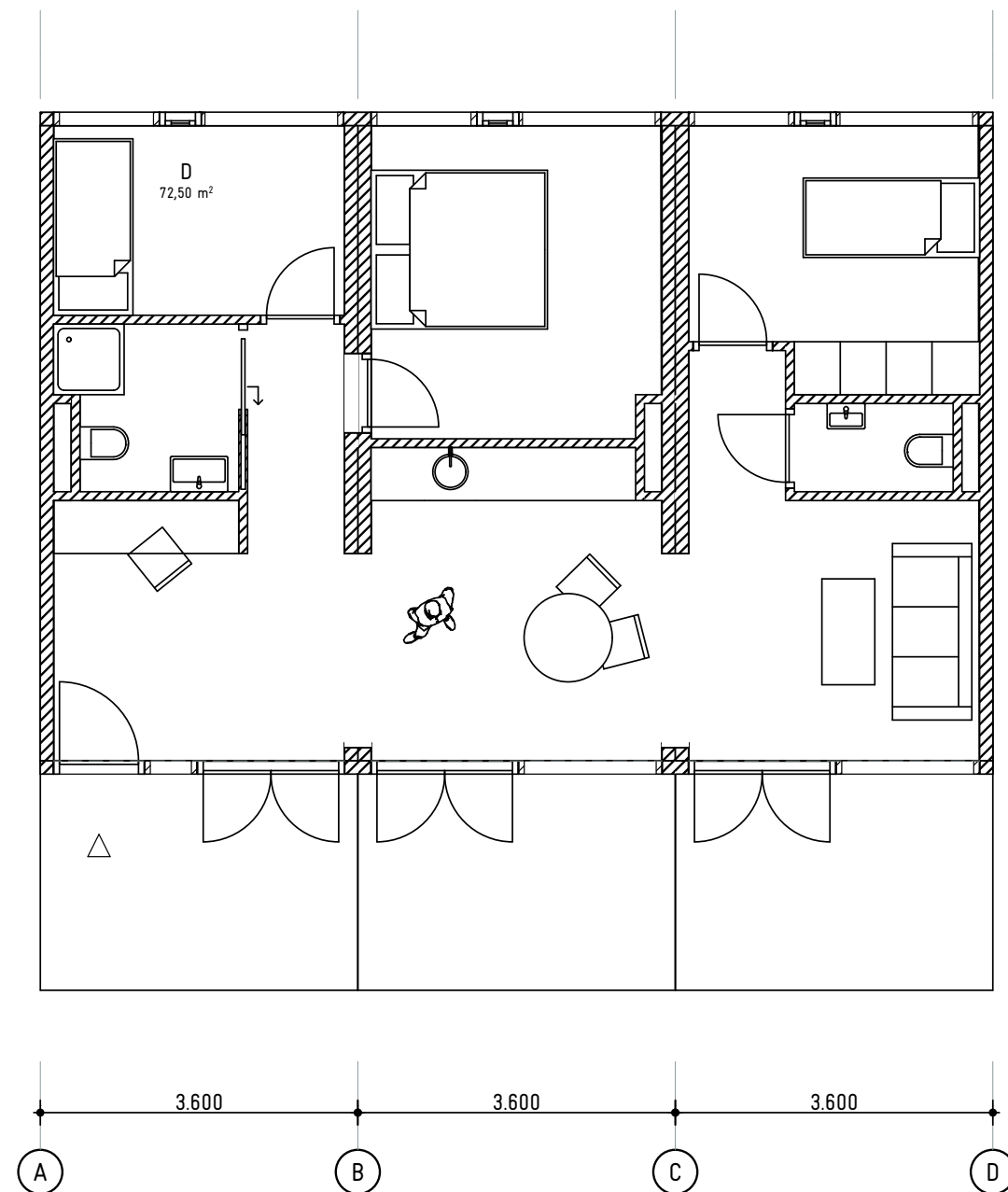
TYPE A1 studio 24m² gebruik opp.



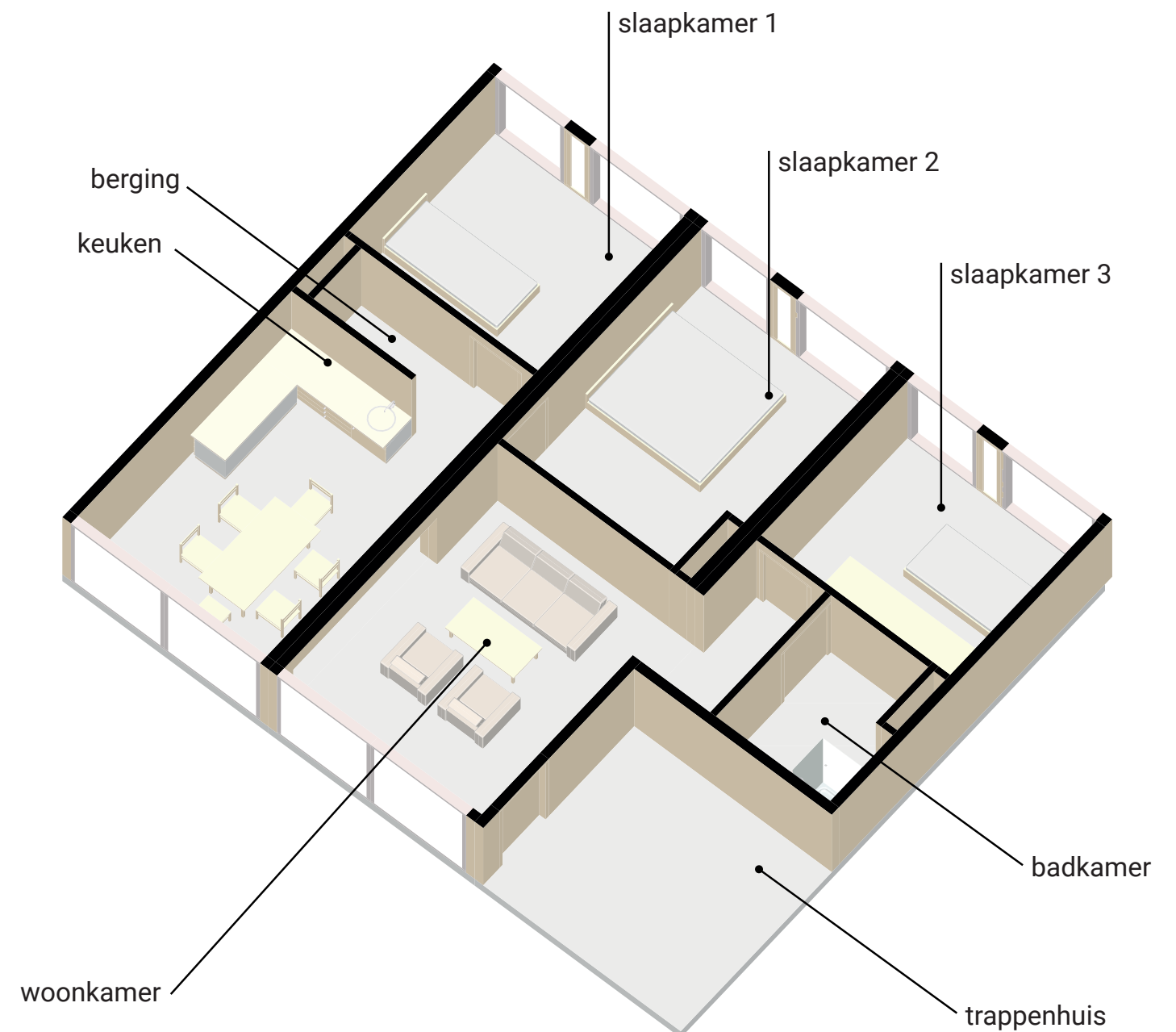
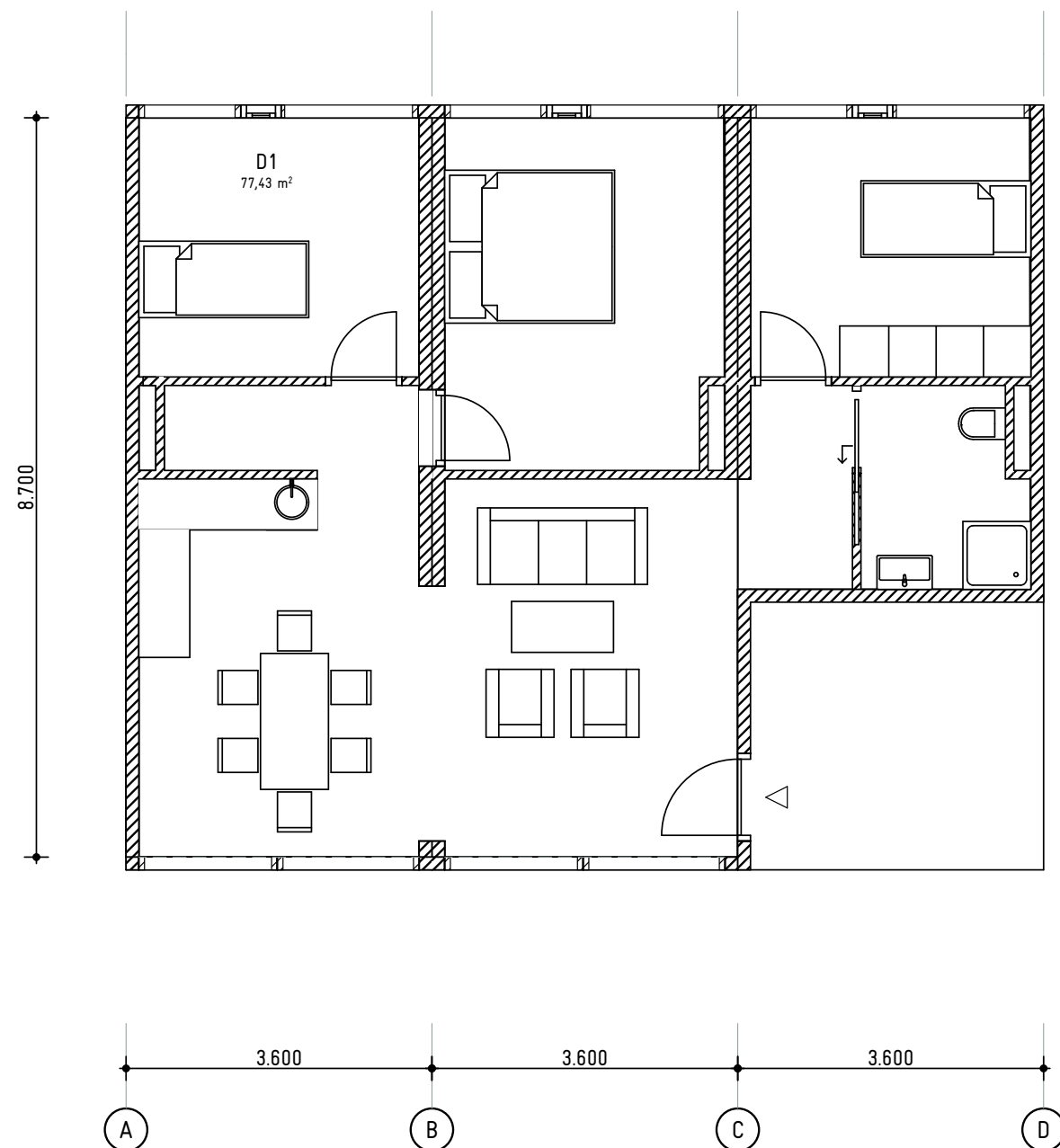
TYPE B 3 kamer woning 49m² gebruik opp.



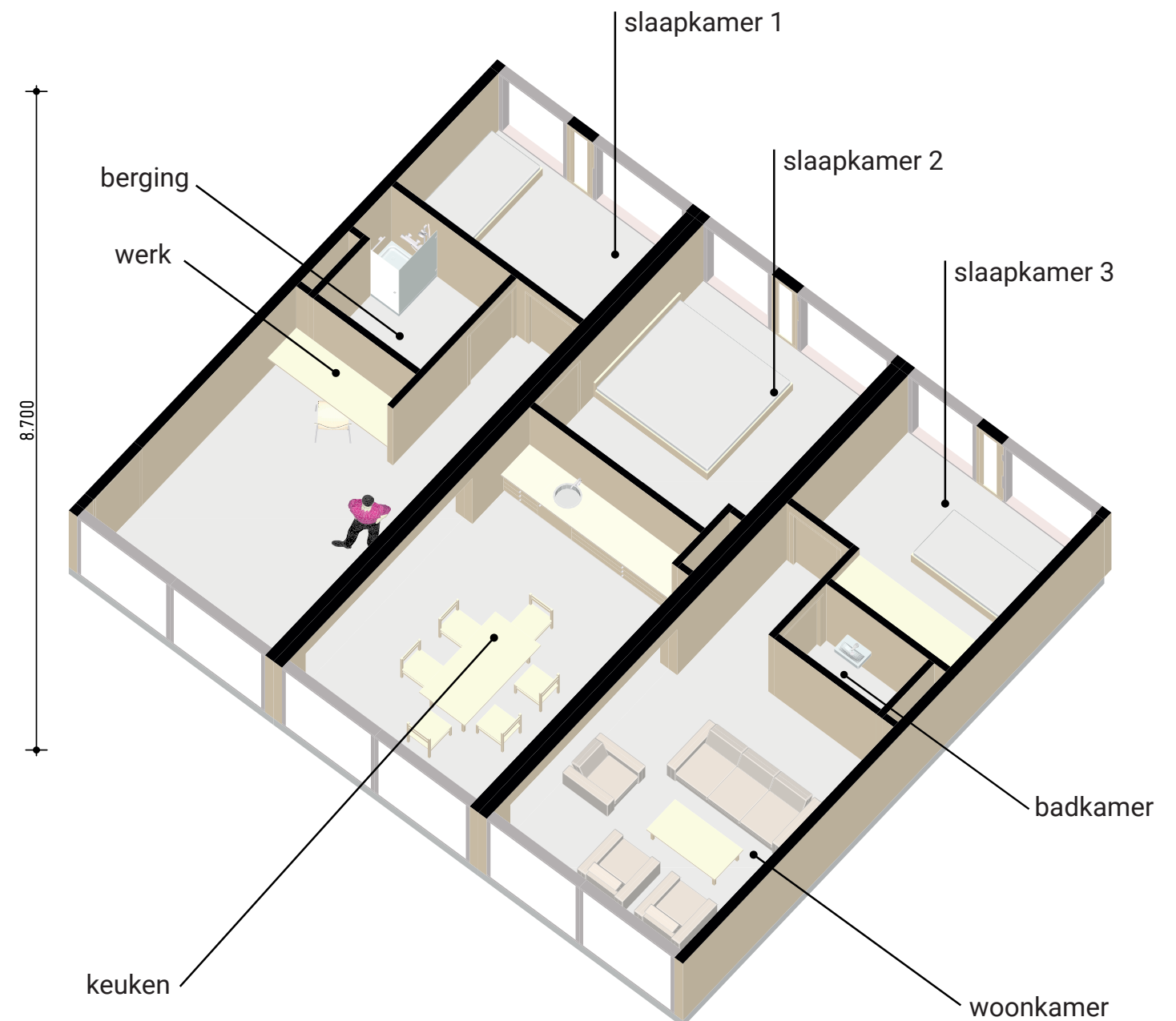
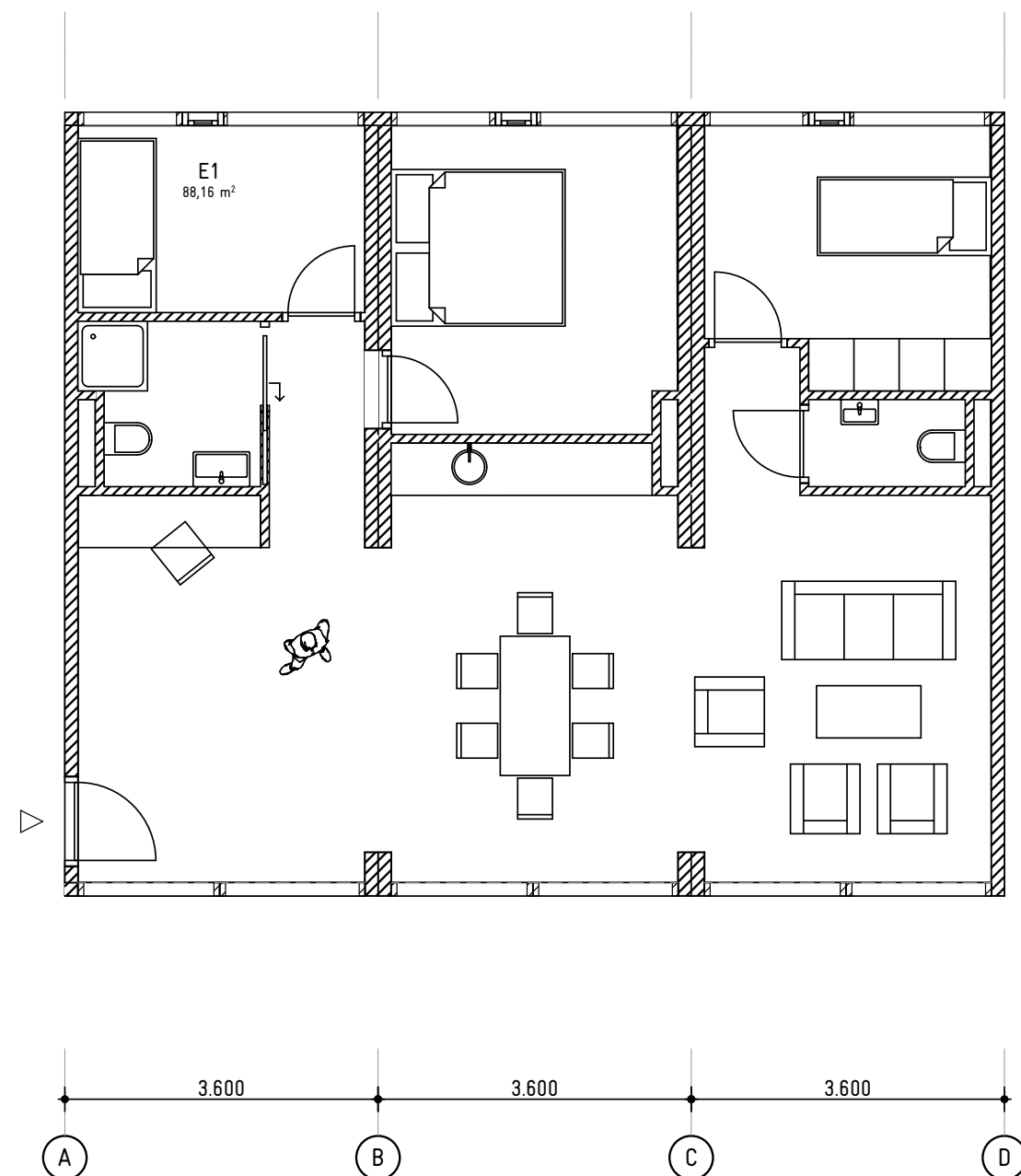
TYPE C 3 kamer woning 58m² gebruik opp.



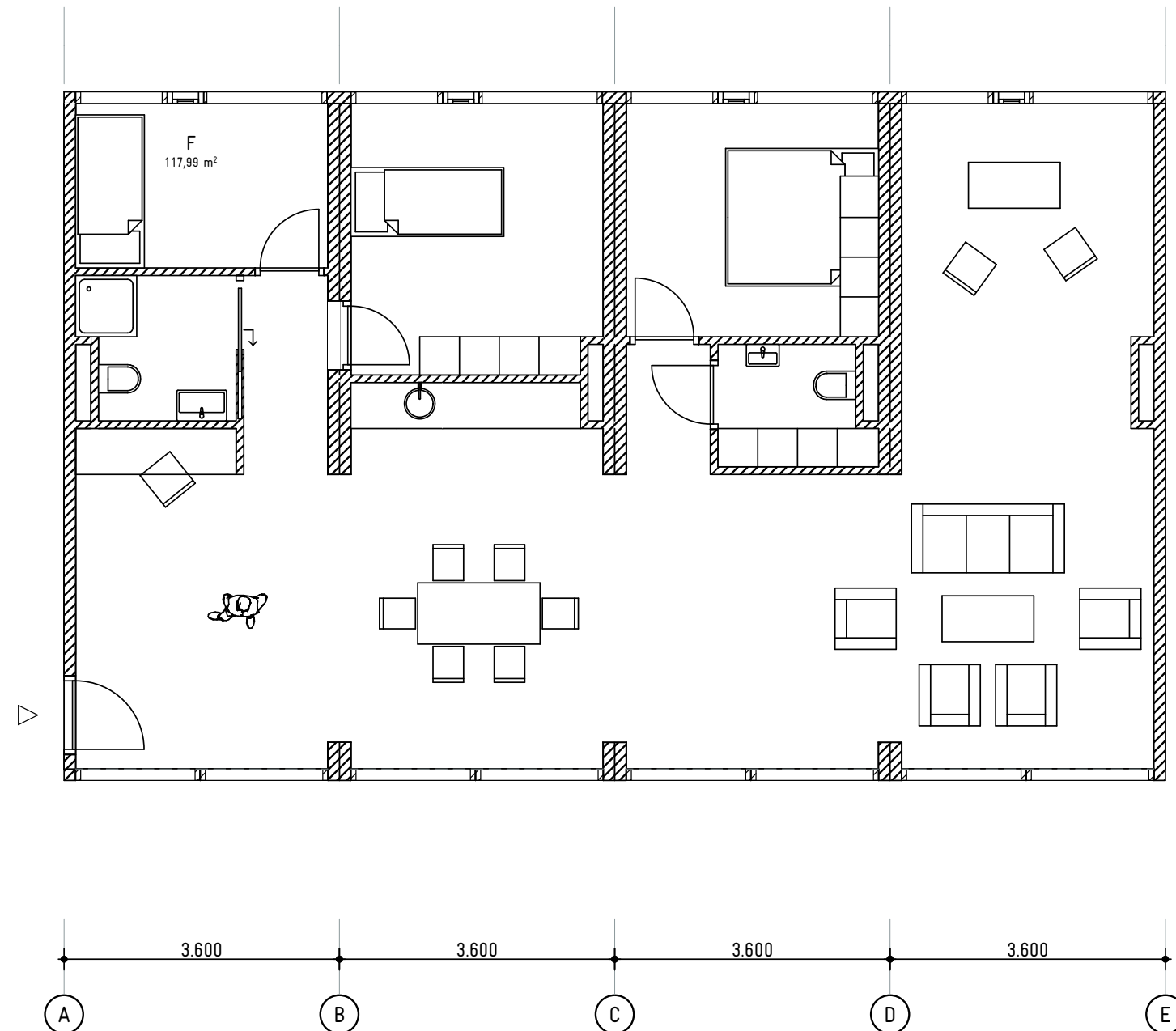
TYPE D 4 kamer woning 73m² gebruik opp.



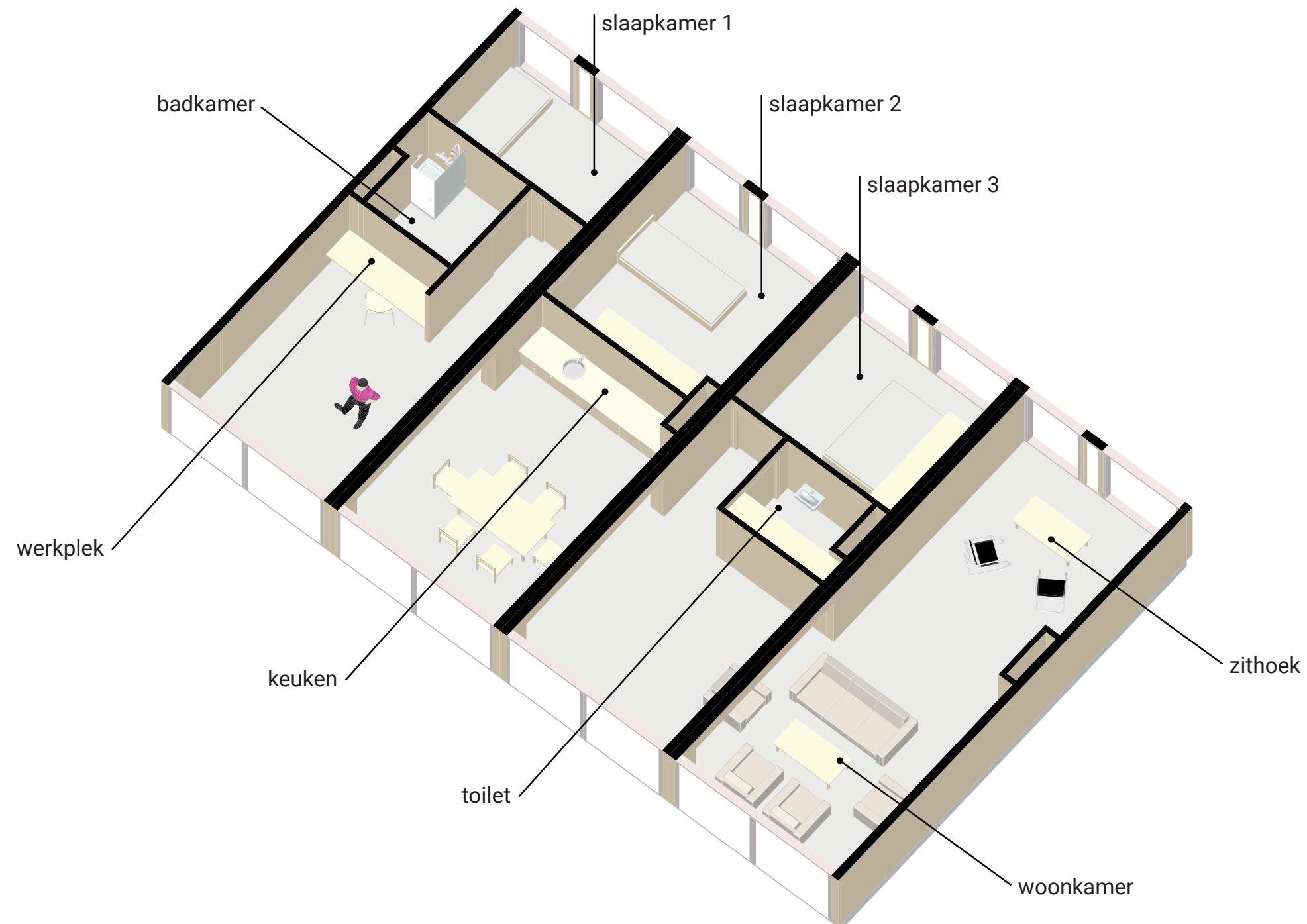
TYPE D1 4 kamer woning 77m² gebruik opp.



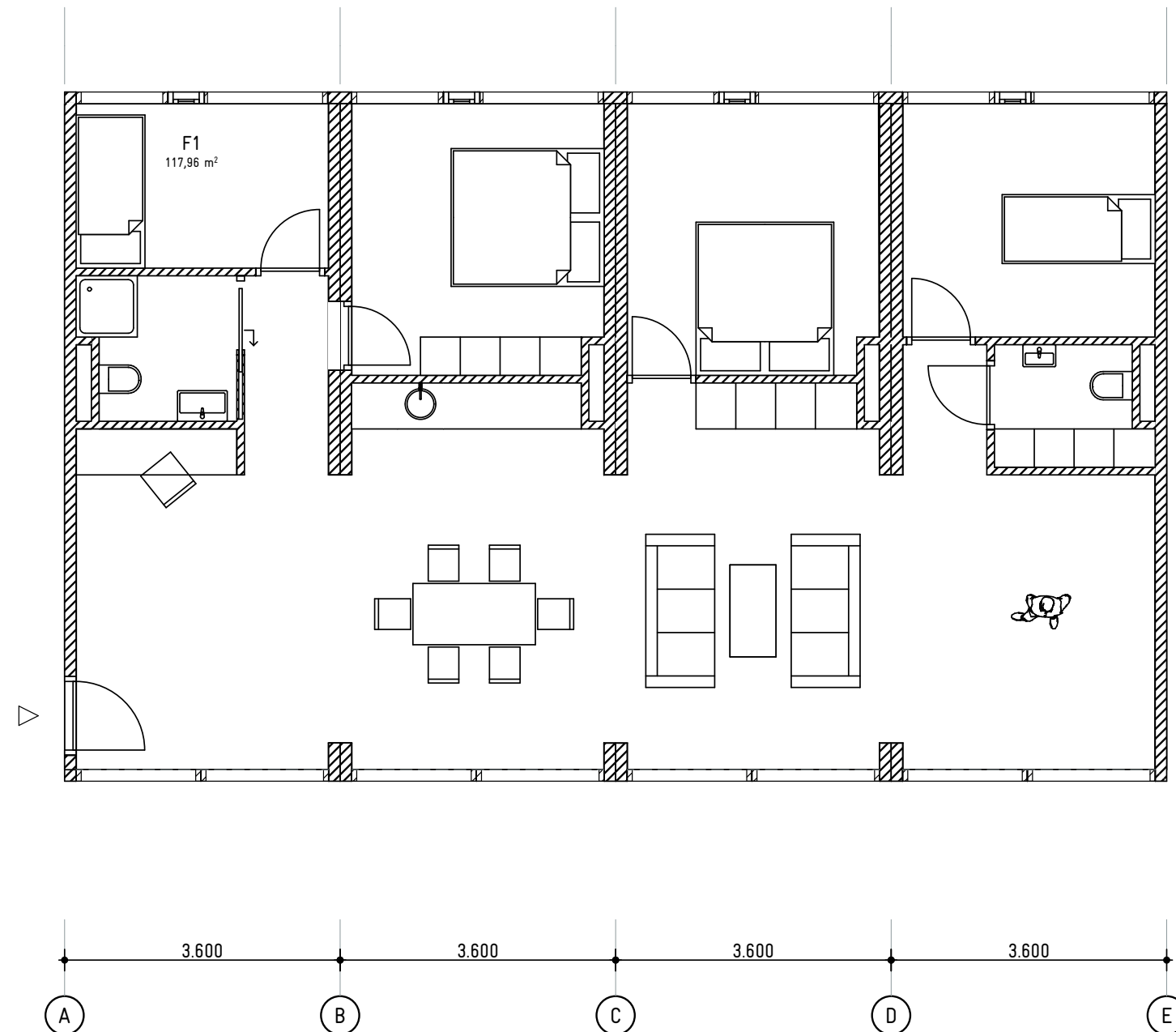
TYPE E 4 kamer woning 86m² gebruik opp.



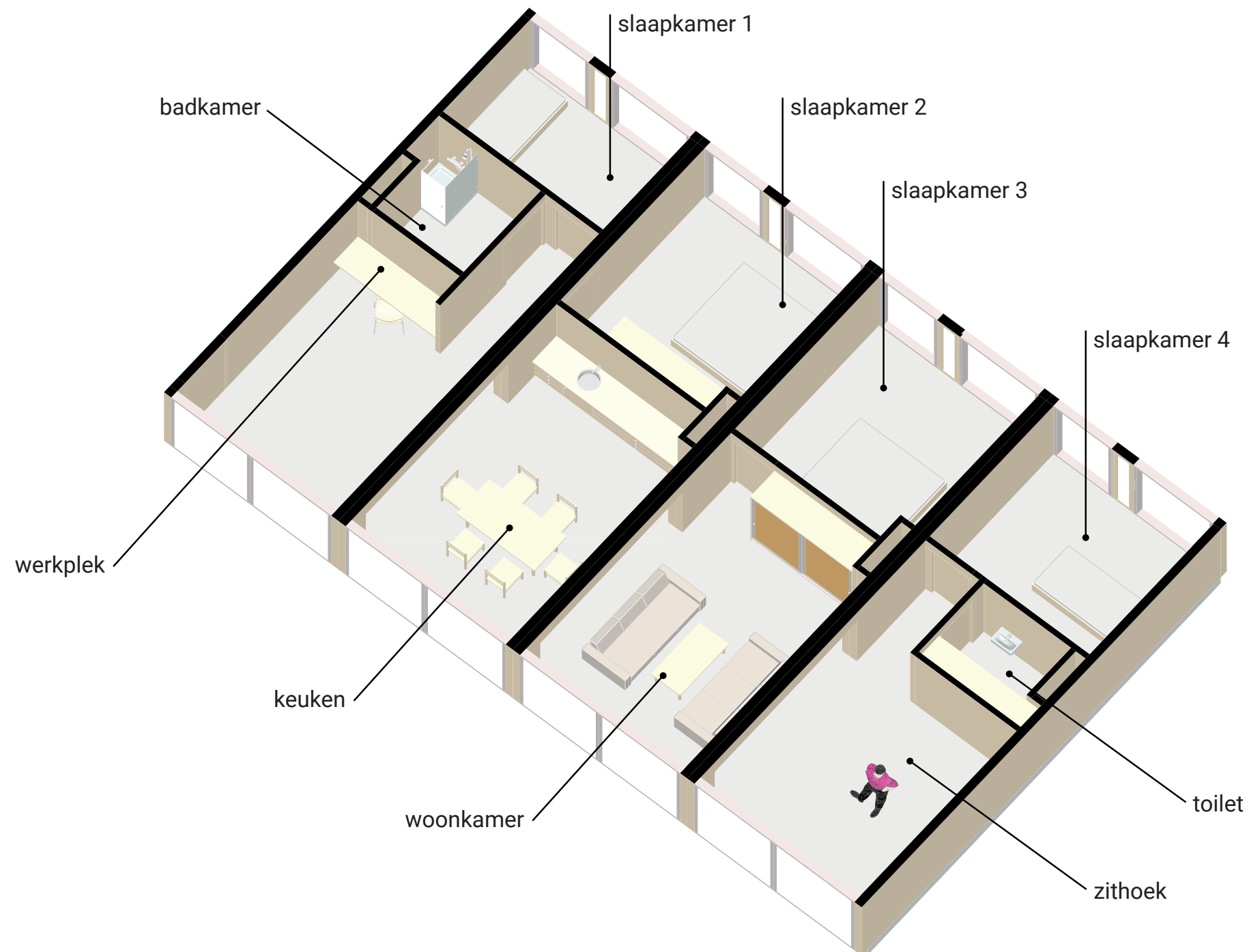
TYPE F 118m² gebruik opp.



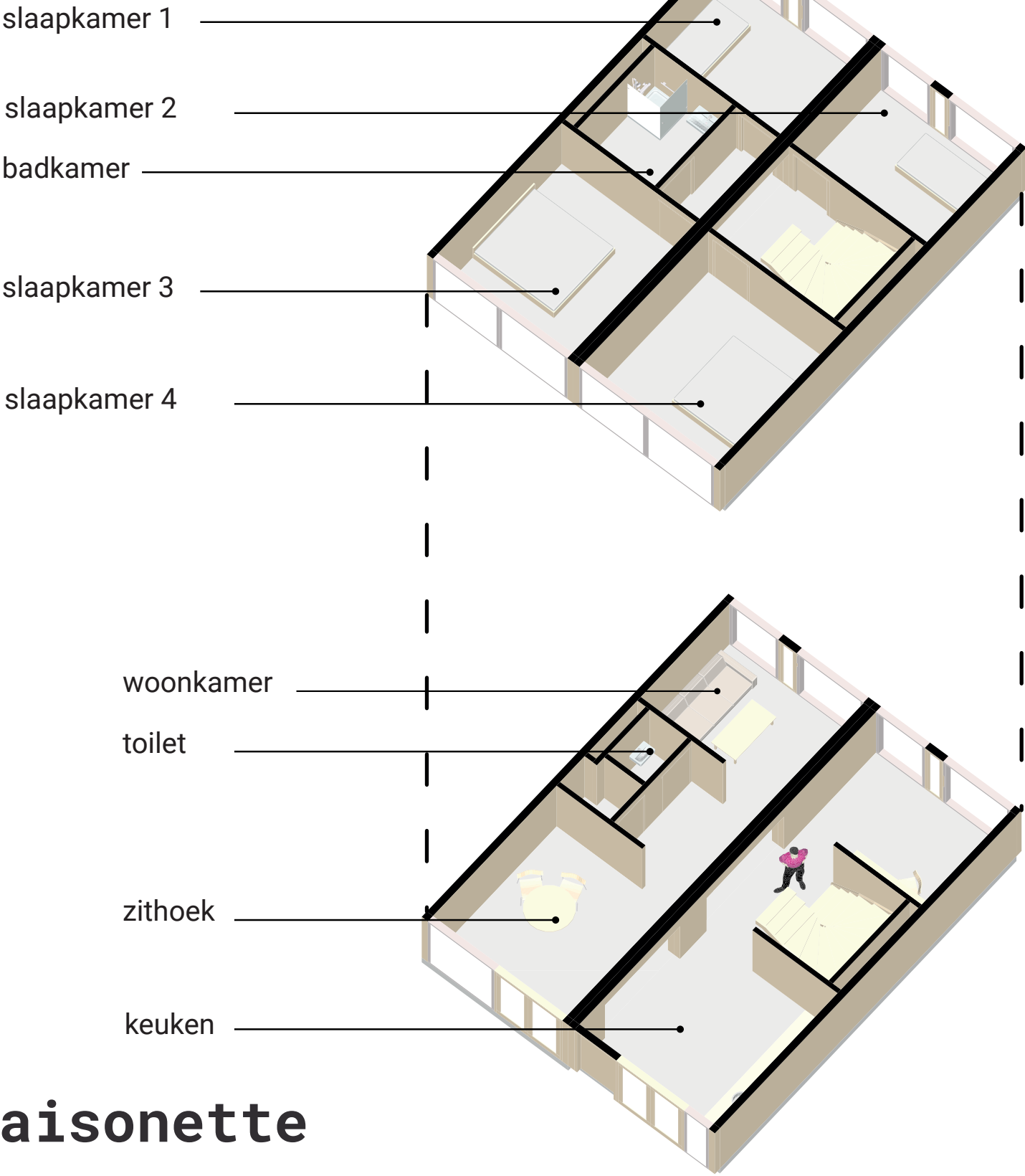
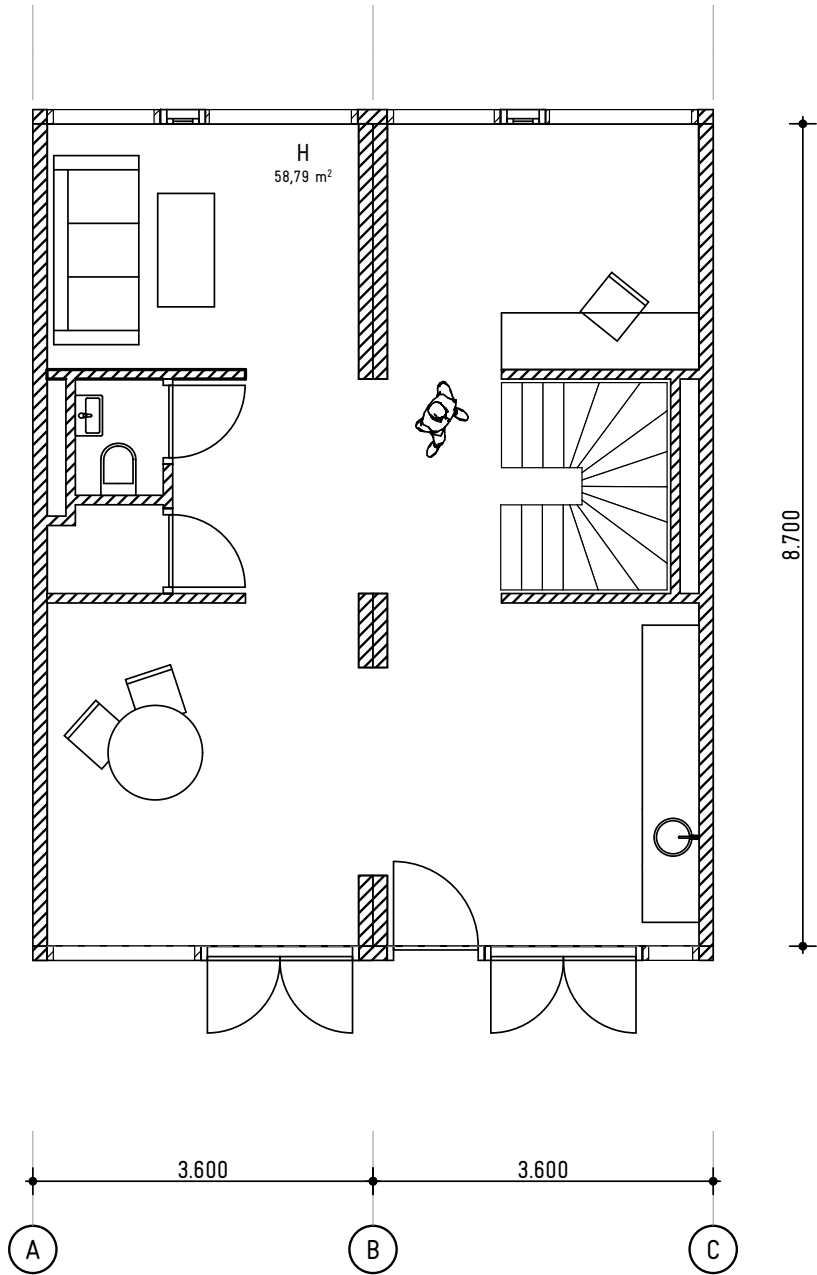
TYPE F 118m² gebruik opp.



TYPE F1 118m² gebruik opp.

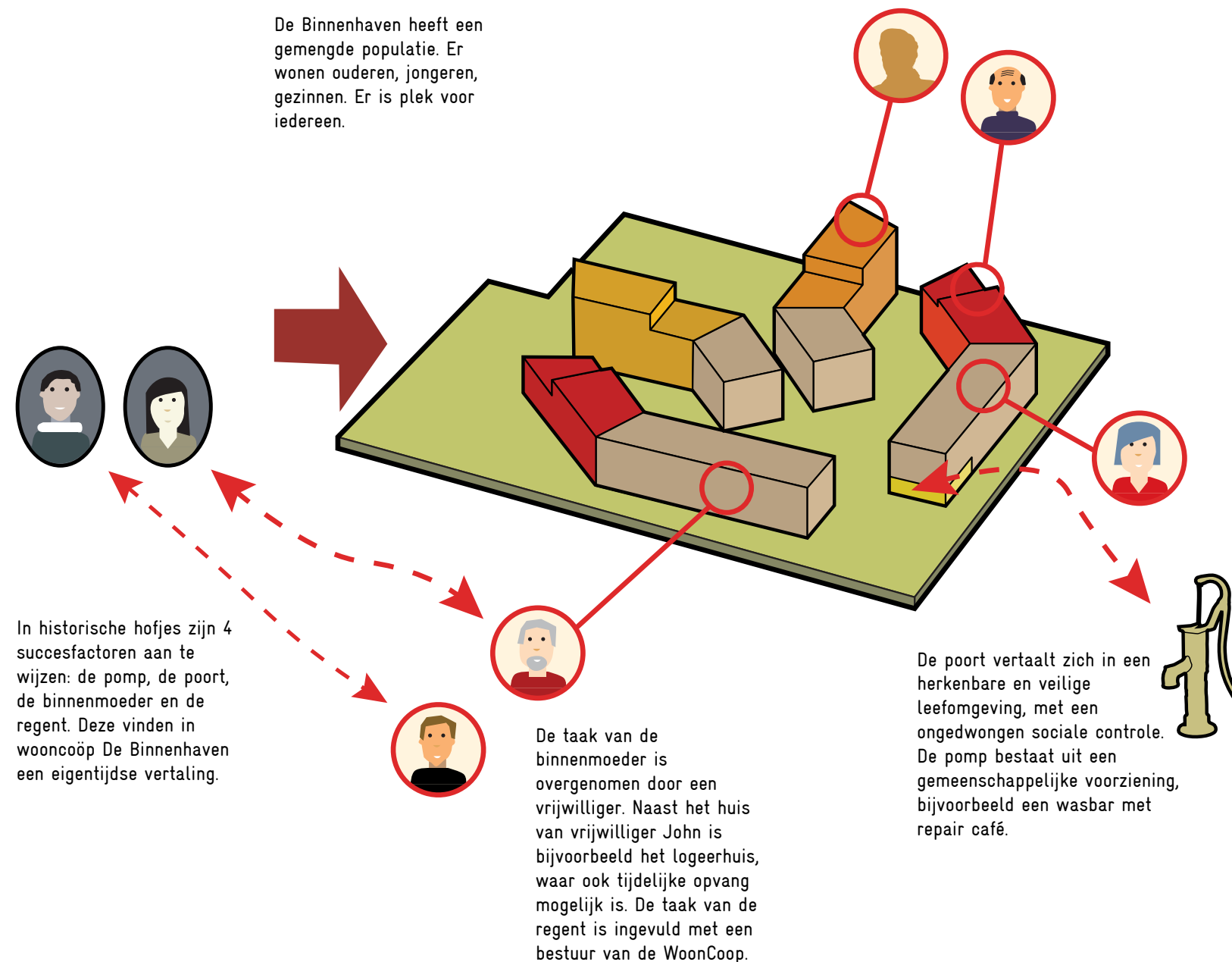


TYPE F1 5 kamer woning 118m² gebruik opp.



TYPE H 117 m² maisonette

WONEN: HET NIEUWE HOFJE



De Binnenhaven is een verder uitgewerkte vertaling van het winnend prijsvraagontwerp. Het hof biedt een veilige woonomgeving voor iedereen, dus ook voor mensen voor wie zelfstandig wonen niet vanzelfsprekend is.

Het eigentijdse hof is ook een moderne vertaling van het meer dan 400 jaar oude concept van een liefdadigheidshof:

- er is een verantwoordelijk bestuur in de vorm van een wooncoöperatie (de functie van de vroegere “regent”);
- er zijn bewoners die ongedwongen een oogje in het zeil houden (de vroegere “binnenmoeder”);
- er zijn verschillende gemeenschappelijke ruimten, die door het hof maar ook door de rest van de buurt gebruikt kunnen worden (de functie van de vroegere “pomp”);
- er is oog voor elkaar: de woningen liggen rond verschillende veilige hoven, die verbonden zijn met de omliggende buurt.

WONEN: DE WOONCOÖPERATIE

- De wooncoöperatie neemt taken over die traditioneel een wooncorporatie voor zijn rekening neemt:
 - voorzien in betaalbare woonlasten;
 - creëren van veilige woonomgeving;
 - maken van voorzieningen voor de buurt;
 - zorgen voor sociale cohesie.
- maar de wooncoöperatie doet nog meer:
 - zorgen voor een actief sociaal netwerk;
 - voorzien in een logeerhuis voor tijdelijke opvang voor mensen uit de (hele) buurt;
 - beheer en organisatie van het buurthuis, waar alle bewoners tegelijk kunnen bijeenkomen (na corona).

WONEN: DE WOONCOÖPERATIE



opgericht op 11 juli 2020!

WONEN: HET VRIENDENHUIS

- Sander, Marc en Nordin, drie vrienden in de leeftijd van 21 tot 24 jaar, willen graag in de BinnenHaven in een woongroep gaan wonen.
- Kleine studio's van zo'n 30/35 m2 met een kleine badkamer, keukenblok en een eetplek voor 2 mensen. Plus een gezamenlijke huiskamer en keuken.
- De vrienden hebben door hun verstandelijke beperking professionele zorg nodig. De woongroep is daar op ingericht.
- Er is ruimte voor nog 7 vrienden.

WONEN: HET VRIENDENHUIS

Overleg Vriendenhuis - De BinnenHaven

Participants

Type a name

In this meeting (9)

Mute all

- PA Peter van Assche
- M monique.bus
Outside your organisation
- BO Birgit Oelkers
Outside your organisation
- C christa
Guest
- LM Lars Mosman
Outside your organisation
- MH Marjan Heidstra
Outside your organisation
- P ppmvos
Outside your organisation
- TB Ton Bus
Organiser
Outside your organisation
- WM wilma maasdijk
Outside your organisation

zicht vanaf woningen



EISEN & WENSEN GEMEENTE ALMERE

- Woningen worden niet verkocht: vereniging staat voor duurzame / langjarige exploitatie van betaalbare woningen;
- Additionele opbrengsten in de vereniging worden ingezet voor de sociale doelstellingen van de vereniging: niet ten goede van individuele leden (vastgelegd in statuten);
- Sociale doelstellingen gedefinieerd in Sociaal Bestek -> desgewenst nog vastleggen in statuten;
- Opteren voor erfpacht;
- Gezamenlijk inkomenstoets, verantwoording inkomsten gem. ruimte, openbare ruimte en parkeren samen uit te werken.

FINANCIËN & EXPLOITATIE

- Eerdere haalbaarheidsstudie uitgewerkt o.b.v. nieuwe plannen;
- Uitgangspunten van gemeente Almere mbt grondprijs overgenomen (o.a. gebruikmaking sociaal grondprijsbeleid en BAR);
- Bouwkosten aandachtspunt vervolg uitwerking;
- Verkennende gesprekken met financiers/banken lopen; na positieve reactie gemeente vervolgoverleggen inplannen (i.s.m. Stadskwadrant);
- Financiering globaal: ca. 70% financiering bank, Stimuleringsregeling Wonen en Zorg (SWZ) (8%), Crowdfunding door derden (7%) en inbreng van leden (5%), Erfpachtregeling voor de grond (10%)

VERVOLG: HOE VERDER?

- Overeenstemming met gemeente Almere over randvoorwaarden en grondprijis.
- Opzetten samenwerking met gemeente Almere voor de ontwerpfase van het plan:
- vaststellen ruimtelijke kaders
- wijzigen bestemmingsplan
- met vaststelling project kan wooncoöp De Binnenhaven financiering definitief maken en duidelijkheid geven aan huidige en toekomstige bewoners.



The image is an architectural rendering of a modern residential building. The building is a multi-story structure with a light-colored facade and large glass windows. It features a central courtyard with a paved area and a large green lawn. In the foreground, there is a field of tall grass and small white flowers. Several people are depicted in various activities: some are walking on the paved path, others are sitting on the grass, and a few are standing near the building. The sky is blue with some clouds. The overall atmosphere is bright and sunny.

De BinnenHaven

wooncoöp voor mensen met sociale pit